

**Протокол общего собрания собственников помещений жилого
дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной
автостоянкой
№ 9 корпус 4 по ул. Есенина
в форме заочного голосования**

г. Белгород

27 декабря 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования:

ООО «Вега»

Дата начала голосования: 13 ноября 2015г.

Дата окончания приема решений собственников: 27 декабря 2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома- 3785,23 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании- 2848,8 кв.м
что составляет 75,26 %

Повестка собрания:

1. Утвердить повестку дня собрания.
2. Выбрать председателем собрания Хахаева П.В., секретарем собрания Сметанина И.В., членами счетной комиссии Семикопенко С.А., Дегтева А.С.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – «управление управляющей организацией»
4. Выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая компания «СИРИУС».
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «СИРИУС».
6. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения информации на входах в подъезды дома.
7. Передать объекты общего имущества, в том числе фасад, технические помещения и конструктивные элементы в многоквартирном доме в пользование ООО Управляющая компания «СИРИУС».
8. Утвердить место хранения решений собственников в ООО «Управляющая компания «СИРИУС».
9. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (прилагается к настоящему сообщению).
10. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 10,04 руб./м² в месяц.
11. Утвердить договор на эксплуатацию и обслуживание крышной котельной с ООО Энергосервисная компания «СИРИУС».
12. Утвердить тариф на содержание котельной в размере 7,22 руб./м² в месяц.
13. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек, председателя совета и членов совета.
14. Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
15. Распределять объем коммунальных услуг на общедомовые нужды в соответствие с показаниями общедомовых приборов учета в полном объеме (п. 44 Постановления Правительства № 354)
16. О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме:
 - выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет
 - установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствие с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;
 - выбрать владельцем специального чета ООО «Управляющая компания «СИРИУС»;
 - выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Россельхозбанк»;
 - поручить ООО «УК СИРИУС» организовать работу по сбору взносов на капитальный ремонт и перечисление их в кредитную организацию после включения МКД в программу капитального ремонта.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Утвердить повестку дня собрания
За 2848,8 ,

Против 0,
воздержалось 0.

2. Выбрать председателем собрания Хахаева П.В., секретарем собрания Сметанни И.В., членами счетной комиссии Семикопенко С.А., Дегтева А.С.
За 2848,8,
против 0,
воздержалось 0.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - «управление управляющей организацией».
За 2848,8,
против 0,
воздержалось 0.
4. Выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая компания «СИРИУС».
За 2848,8,
против 0,
воздержалось 0.
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «СИРИУС».
За 2848,8,
против 0,
воздержалось 0.
6. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения информации на входах в подъезды дома.
За 2848,8,
против 0,
воздержалось 0.
7. Передать объекты общего имущества, в том числе фасад, технические помещения и конструктивные элементы в многоквартирном доме в пользование ООО Управляющая компания «СИРИУС».
За 2848,8,
против 0,
воздержалось 0.
8. Утвердить место хранения решений собственников в ООО «Управляющая компания «СИРИУС».
За 2848,8,
против 0,
воздержалось 0.
9. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (прилагается к настоящему сообщению).
За 2848,8,
против 0,
воздержалось 0.
10. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 10,04 руб./м² в месяц.
За 2848,8,
против 0,
воздержалось 0.
11. Утвердить договор на эксплуатацию и обслуживание крышной котельной с ООО Энергосервисная компания «СИРИУС»
За 2848,8,
против 0,
воздержалось 0.
12. Утвердить тариф на содержание котельной в размере 7,22 руб./м² в месяц.
За 2848,8,
против 0,
воздержалось 0.
13. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек, председателя совета и членов совета.
За 2848,8,
против 0,
воздержалось 0.

14. Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
За 2848,8,
против 0,
воздержалось 0.
15. Распределять объем коммунальных услуг на общедомовые нужды в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета в полном объеме (п. 44 Постановления Правительства № 354)
За 2848,8,
против 0,
воздержалось 0.
16. О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме:
- выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет
- установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;
- выбрать владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «СИРИУС»;
- выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Россельхозбанк»;
- поручить ООО «УК СИРИУС» организовать работу по сбору взносов на капитальный ремонт и перечисление их в кредитную организацию после включения МКД в программу капитального ремонта.
За 2848,8,
против 0,
воздержалось 0.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования:

ООО «Вега»

Председатель собрания Хахаев П.В.

Секретарь собрания Сметанин И.В.

Члены счетной комиссии: Семикопенко С.А.

Дегтев А.С.

