Приложение № 3 к Договору управления

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО УК "Сириус"

_____ **Г.А. Орлов**
_____2017 г.

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: ***ул. Костюкова, 11В***

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.			***18990,7***
	1. Работы по уборке лестничных клеток и лифтовых кабин			
1.	**Работы по уборке лестничных клеток и лифтовых кабин**		860 910,70	3,78
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц		
1.3.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытьё окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка металлических решеток и приямков. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
1.7.	Мытье пола кабины лифта	ежедневно		
1.8.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта.	2 раза в месяц		
1.9	Содержание мусоропровода	Постоянно		0,00
	II. Уборка придомовой территории			
2.	**Работы по уборке придомовой территории**		411 566,89	1,81
2.1.	*Холодный период*			
2.1.1.	а) Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
	б) Тоже на территориях 2 класса;	Через 2 часа во время снегопада		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	Через 1 час во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	1 раз в сутки в дни без		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток во время гололеда		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки		
2.1.7.	Промывка урн	1 раз в месяц		
2.1.8.	Протирка указателей	2 раза в холодный период		
2.1.9	Промывка номерных фонарей	2 раза в холодный период		
2.1.10	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
2.2.	*Теплый период*			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки (70% территорий)		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2, 3 классов	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Промывка урн	2 раза в месяц		
2.2.6.	Протирка указателей	2 раза в теплый период		
2.2.7.	Промывка номерных фонарей	2 раза в теплый период		
2.2.8.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.9.	Поливка тротуаров, внутридомовых проездов	По установленному графику		
2.2.10.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.2.11.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	19 170,00	0,08
2.4.	Вывоз крупногабаритного мусора	Постоянно	36 462,14	0,16

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	9 223,75	0,04
3.2.	Прочистка лежаков и стояков канализации	1 раза в год	0,00	0
3.3.	Прочистка ливнестоков	1 раза в год	25 086,58	0,11
3.4.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	48 507,06	0,21
3.5.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления до запорной арматуры помещения	1 раз в год	169 738,77	0,74
3.6.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления до запорной арматуры помещения. (Пуско-наладочные работы в ИТП)	1 раз в год	82 986,07	0,4
3.7.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	15 584,09	0,07
	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
4.1.	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	0,00	0
4.2.	Дератизация	1 раз в год	5 000,00	0,02
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	134 454,16	0,59
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	0,00	0,00
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.5.1.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства	1 раз в год	30 076,50	0,13
4.5.2	Общие и частичные осмотры системы цетрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	29 401,60	0,13
4.5.3	Общие и частичные осмотры системы цетрального отопления в технических помещениях в неотопительный период	1 раз в год	4 200,23	0,02
4.5.4	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях	1 раз в год	0,00	0
4.5.5	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	64 607,07	0,28
4.5.6	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	3 648,96	0,02
4.5.7	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	6 651,75	0,03
4.5.8	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в жилых помещениях	4 раза в год	89 153,66	0,39
4.5.9	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	33 601,83	0,15
4.6.	Техническое обслуживание			
4.6.1	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 раз в год	12 600,69	0,06
4.6.2.	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	5 560,10	0,02
4.6.3.	Удаление с крыш снега и наледи	1 раз в год	37 067,33	0,16
4.6.4.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	70 730,23	0,31
4.6.5.	Ремонт электрощитов	1 раз в год	23 091,06	0,1
4.6.6.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	3 591,94	0,02
4.6.7.	Дополнительные работы			0
4.6.10	Электроизмерения	1 раз в год		0
	V. Прочее			
5.1	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	10 000,00	0,04
5.2	Затраты на содержание общедомовых приборов учета		15 000,00	0,07
5.3	Комиссия банка, услуги РРКЦ	По договору	52 396	0,23
5.4	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	34 799	0,15
5.5	Услуги по управлению МКД (управление, диспетчеризация, юридическое сопровождение, эконом. обоснования, расчетно-бухгалтер. обслуживание)	Постоянно	359 568	1,58
5.6	Общеэксплуатационные расходы	Постоянно	295 453,53	1,30
5.7	Обслуживание и ремонт домофонов	Постоянно	125 338,62	0,55
5.8	Техобслуживание лифтов	Постоянно	852 302,62	3,74
5.9	Расходы на оплату электроэнергии ОДН	Постоянно	284 860,50	1,25
	Итого:		**4 262 391,08**	**18,70**