

Приложение № 3 к Договору управления
УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО УК "Сириус"

Г.А. Орлов
2017 г.

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Белгородского полка, 62

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.			19127,4
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток и кабины лифта		586 738,07	2,56
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц		
1.3.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
1.7.	Мытье пола кабины лифта	ежедневно		
1.8.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта.	2 раза в месяц		
1.9.	Содержание мусоропровода	Постоянно		0,00
II. Уборка придомовой территории				
2.	Работы по уборке придомовой территории		387 576,73	1,69
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
	б) Тоже на территориях 2 класса;	Через 2 часа во время снегопада		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	Через 1 час во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	1 раз в сутки в дни без снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток во время гололеда		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки		
2.1.7.	Промывка урн	1 раз в месяц		
2.1.8.	Протирка указателей	2 раза в холодный период		
2.1.9.	Промывка номерных фонарей	2 раза в холодный период		
2.1.10.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки (70% территорий)		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2, 3 классов	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Промывка урн	2 раза в месяц		
2.2.6.	Протирка указателей	2 раза в теплый период		
2.2.7.	Промывка номерных фонарей	2 раза в теплый период		
2.2.8.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.9.	Поливка тротуаров, внутридомовых проездов	По установленному графику		
2.2.10.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.2.11.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	78 430,00	0,34
2.4.	Вывоз крупногабаритного мусора	Постоянно	36 724,61	0,16

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Головая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	9 223,75	0,04
3.2.	Прочистка лежаков и стояков канализации	1 раз в год	0,00	0
3.3.	Прочистка лифтовых	1 раз в год	25 086,58	0,11
3.4.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	48 507,06	0,21
3.5.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления до запорной арматуры помещений	1 раз в год	151 252,00	0,66
3.6.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления до запорной арматуры помещений. (Пуско-наладочные работы в ИТП)	1 раз в год	82 986,07	0,4
3.7.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	15 584,09	0,07
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
4.1.	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	0,00	0
4.2.	Дератизация	1 раз в год	5 000,00	0,02
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	0,00	0,00
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	0,00	0,00
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.5.1.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства	1 раз в год	30 293,00	0,13
4.5.2.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	19 783,18	0,09
4.5.3.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в неоперительный период	1 раз в год	2 826,17	0,01
4.5.4.	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях	1 раз в год	0,00	0
4.5.5.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	41 864,95	0,18
4.5.6.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	3 648,96	0,02
4.5.7.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электроустановок, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	6 651,75	0,03
4.5.8.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в жилых помещениях	4 раза в год	84 097,32	0,37
4.5.9.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	22 609,35	0,1
4.6.	Техническое обслуживание			
4.6.1.	Очистка помещений от мусора со сбором его в тару и отвозкой в установленное место	1 раз в год	8 478,50	0,04
4.6.2.	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	5 182,85	0,02
4.6.3.	Удаление с крыш снега и наледи	1 раз в год	34 552,33	0,15
4.6.4.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	70 730,23	0,31
4.6.5.	Ремонт электроустановок	1 раз в год	23 091,06	0,1
4.6.6.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	3 591,94	0,02
4.6.7.	Дополнительные работы			0
4.6.10.	Электромонтажные	1 раз в год		0
V. Прочее				
5.1.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	20 657,60	0,09
5.2.	Затраты на содержание общедомовых приборов учета		53 800,00	0,23
5.3.	Комиссия банка	По договору	58 634	0,26
5.4.	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	33 045	0,14
5.5.	Услуги по управлению МКД (управление, диспетчеризация, юридическое сопровождение, эконом. обоснования, расчетно-бухгалтер. обслуживание)	Постоянно	934 467	4,07
5.6.	Общексплуатационные расходы	Постоянно	429 584,82	1,87
5.7.	Техобслуживание лифтов	Постоянно	780 397,92	3,40
5.8.	Расходы на оплату электроэнергии ОДН	Постоянно	222 642,94	0,97
Итого:			4 317 740,04	18,81