

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО УК "Сириус"

Г.А. Орлов
2017 г.

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Генерала Андисенко, 97

| № | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|--|------------------------------------|------------------------|--|
| | Площадь, кв.м. | | | 14626,6 |
| I. Работы по уборке лестничных клеток и лифтовых кабин | | | | |
| 1. | Работы по уборке лестничных клеток и лифтовых кабин | | 449 096,65 | 2,56 |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1 и 2 этажей | 5 раз в неделю | | |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа | 1 раза в месяц | | |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раза в месяц | | |
| 1.4. | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год | | |
| 1.5. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон | 2 раза в год | | |
| 1.6. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | | |
| 1.7. | Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю | | |
| 1.8. | Мытье пола кабины лифта | ежедневно | | |
| 1.9. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 2 раза в месяц | | |
| 1.10. | Содержание мусоропровода | Постоянно | 0,00 | 0,00 |
| II. Уборка придомовой территории | | | | |
| 2. | Работы по уборке придомовой территории | | 147 373,98 | 0,84 |
| 2.1. | Холодный период | | | |
| 2.1.1. | а) Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса; | 1 раз в сутки в дни снегопада | | |
| | б) Тоже, на территориях 3 класса | 2 раза в сутки в дни снегопада | | |
| 2.1.2. | а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса; | Через 3 часа во время снегопада | | |
| | б) Тоже на территориях 2 класса; | Через 2 часа во время | | |
| | в) Тоже, на территориях 3 класса | Через 1 час во время снегопада | | |
| 2.1.3. | а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса; | 1 раз в сутки во время гололеда | | |
| | б) Тоже, на территориях 2,3 классов | 2 раза в сутки во время | | |
| 2.1.4. | а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса; | 1 раз в двое суток в дни снегопада | | |
| | б) Тоже, на территориях 2,3 классов | 1 раз в сутки в дни без | | |
| 2.1.5. | а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса; | 1 раз в 3 суток во время гололеда | | |
| | б) Тоже, на территориях 2 класса | 1 раз в 2 суток во время | | |
| | в) Тоже, на территориях 3 класса | 1 раз в сутки во время | | |
| 2.1.6. | а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса | 1 раз в 3 суток | | |
| | б) Тоже, на территориях 2 класса | 1 раз в 2 суток | | |
| | в) Тоже, на территориях 3 класса | 1 раз в сутки | | |
| 2.1.7. | Промывка урн | 1 раз в месяц | | |
| 2.1.8. | Протирка указателей | 2 раза в холодный период | | |
| 2.1.9. | Промывка номерных фонарей | 2 раза в холодный период | | |
| 2.1.10. | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю | | |
| 2.2. | Теплый период | | | |
| 2.2.1. | а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса; | 1 раз в 2 суток | | |
| | б) Тоже, на территориях 2 класса | 1 раз в сутки | | |
| | в) Тоже, на территориях 3 класса | 2 раза в сутки | | |
| 2.2.2. | а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса; | 1 раз в 2 суток (70% территорий) | | |
| | б) Тоже, на территориях 2 класса | 1 раз в сутки (70% территорий) | | |
| | в) Тоже, на территориях 3 класса | 2 раза в сутки (70%) | | |
| 2.2.3. | а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса; | 1 раз в 2 суток (50% территорий) | | |
| | б) Тоже, на территориях 2, 3 классов | 1 раз в сутки (50%) | | |
| 2.2.4. | Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки | | |
| 2.2.5. | Промывка урн | 2 раза в месяц | | |
| 2.2.6. | Протирка указателей | 2 раза в теплый период | | |
| 2.2.7. | Промывка номерных фонарей | 2 раза в теплый период | | |
| 2.2.8. | Обрезка и снос деревьев и кустарников | По действующим правилам | | |
| 2.2.9. | Поливка тротуаров, внутридомовых проездов | По установленному графику | | |
| 2.2.10. | Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий | Не менее 2-х раз за сезон. | | |
| 2.2.11. | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю | | |
| 2.3. | Прочие материальные затраты на санитарное содержание | Постоянно | 59 787,00 | 0,34 |
| 2.4. | Вывоз крупногабаритного мусора | Постоянно | 28 083,07 | 0,16 |

| № | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|--|-----------------------|------------------------|--|
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| 3.1. | Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки) | 1 раз в год | 10 110,65 | 0,06 |
| 3.2. | Прочистка лежаков и стояков канализации | 1 раз в год | 0,00 | 0 |
| 3.3. | Прочистка ливнеотоков | 1 раз в год | 36 689,13 | 0,21 |
| 3.4. | Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования | 1 раз в год | 9 388,46 | 0,05 |
| 3.5. | Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления до запорной арматуры помещения | 1 раз в год | 115 219,54 | 0,66 |
| 3.6. | Испытание трубопроводов системы центрального отопления до запорной арматуры помещения. (Пуско-наладочные работы в ИТП) | 1 раз в год | 21 511,75 | 0,12 |
| 3.7. | Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления | 1 раз в год | 25 973,48 | 0,15 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | |
| 4.1. | Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов | 4 раза в год | 0,00 | 0 |
| 4.2. | Дератизация | 1 раз в год | 5 000,00 | 0,03 |
| 4.3. | Аварийное обслуживание | Постоянно | 0,00 | 0 |
| 4.4. | Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов | Постоянно | 0,00 | 0 |
| 4.5. | Общие и частичные осмотры и обследования, всего | | | |
| 4.5.1 | Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства | 1 раз в год | 23 164,86 | 0,13 |
| 4.5.2 | Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период | 7 раз в год | 3 216,34 | 0,02 |
| 4.5.3 | Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в неоперительный период | 1 раз в год | 459,48 | 0,00 |
| 4.5.4 | Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях | 1 раз в год | 0,00 | 0 |
| 4.5.5 | Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях | 12 раз в год | 11 085,99 | 0,06 |
| 4.5.6 | Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках | 4 раза в год | 2 565,67 | 0,01 |
| 4.5.7 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов | 12 раз в год | 5 701,50 | 0,03 |
| 4.5.8 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в жилых помещениях | 4 раза в год | 57 724,48 | 0,33 |
| 4.5.9 | Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях | 4 раза в год | 3 675,82 | 0,02 |
| 4.6. | Техническое обслуживание | | | |
| 4.6.1 | Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отнеской в установленное место | 1 раз в год | 1 378,43 | 0,01 |
| 4.6.2. | Очистка кровли от мусора и грязи | 1 раз в год | 3 156,75 | 0,02 |
| 4.6.3. | Удаление с крыш снега и наледи | 1 раз в год | 21 044,98 | 0,12 |
| 4.6.4. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 2 раза в год | 21 127,21 | 0,12 |
| 4.6.5. | Ремонт электрощитов | 1 раз в год | 77 483,33 | 0,44 |
| 4.6.6. | Ремонт ВРУ | 1 раз в год | 3 078,81 | 0,02 |
| 4.6.7. | Дополнительные работы | | | 0 |
| 4.6.8 | Электроизмерения | 1 раз в год | | 0 |
| V. Прочее | | | | |
| 5.1 | Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома | По мере необходимости | 32 300,00 | 0,18 |
| 5.2 | Затраты на содержание общедомовых приборов учета | | 37 700,00 | 0,21 |
| 5.3 | Комиссия банка | По договору | 43 879,80 | 0,25 |
| 5.4 | Внеэксплуатационные расходы | Постоянно | 21 904,00 | 0,12 |
| 5.5 | Услуги по управлению МКД (управление, диспетчеризация, юридическое сопровождение, эконом. обоснования, расчетно-бухгалтер. обслуживание) | Постоянно | 641 415,80 | 3,65 |
| 5.6 | Общексплуатационные расходы | Постоянно | 280 817,28 | 1,60 |
| 5.7 | Техобслуживание лифтов | Постоянно | 656 410,39 | 3,74 |
| 5.8 | Расходы на оплату электроэнергии ОДН | Постоянно | 161 477,66 | 0,92 |
| Всего стоимость для расчета цены | | | 3 019 002,30 | 17,20 |