

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО УК "Сприус"



Г.А. Орлов
2019 г.

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Парковая, 8**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.			10709,2
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток и кабины		277 569,88	2,16
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц		
1.3.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
1.7.	Мытье пола кабины лифта	ежедневно		
1.8.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта.	2 раза в месяц		
1.9.	Содержание мусоропровода	Постоянно		0,00
II. Уборка придомовой территории				
2.	Работы по уборке придомовой территории		218 664,42	1,7
2.1.	<i>Холодный период</i>			
2.1.1.	а) Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
	б) Тоже на территориях 2 класса;	Через 2 часа во время снегопада		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	Через 1 час во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	1 раз в сутки в дни без снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток во время гололеда		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки		
2.1.7.	Промывка урн	1 раз в месяц		
2.1.8.	Протирка указателей	2 раза в холодный период		
2.1.9.	Промывка номерных фонарей	2 раза в холодный период		
2.1.10.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
2.2.	<i>Теплый период</i>			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки (70% территорий)		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2, 3 классов	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Промывка урн	2 раза в месяц		
2.2.6.	Протирка указателей	2 раза в теплый период		
2.2.7.	Промывка номерных фонарей	2 раза в теплый период		
2.2.8.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.9.	Поливка тротуаров, внутридомовых проездов	По установленному графику		
2.2.10.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.2.11.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	35 200,00	0,27
2.4.	Вывоз крупногабаритного мусора	Постоянно	0,00	0,00
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	7 326,73	0,06
3.2.	Прочистка лежаков и стояков канализации	1 раза в год	0,00	0
3.3.	Прочистка ливнестоков	1 раза в год	21 255,57	0,17
3.4.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	29 001,64	0,23
3.5.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	98 997,96	0,77
3.6.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	188 156,06	1,46
3.7.	Промывка и испытание на прочность пробным давлением лежака системы отопления	2 раз в год	10 788,81	0,08
3.8.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	19 256,15	0,15
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
4.1.	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	0,00	0
4.2.	Дератизация	1 раз в год	5 000,00	0,04
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	224 893,20	1,75
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних	Постоянно	0,00	0,00
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.5.1.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства	1 раз в год	17 963,24	0,14
4.5.2.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	17 933,58	0,14
4.5.3.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в неотапливаемый период	1 раз в год	2 561,94	0,02

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
4.5.4	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях	1 раз в год	0,00	0
4.5.5	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	38 614,28	0,3
4.5.6	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	4 589,27	0,04
4.5.7	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	5 032,09	0,04
4.5.8	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в жилых помещениях	4 раза в год	54 100,25	0,42
4.5.9	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	20 495,52	0,16
4.6.	Техническое обслуживание			
4.6.1	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 раз в год	9 653,57	0,08
4.6.2	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	3 790,98	0,03
4.6.3	Удаление с крыш снега и наледи	1 раз в год	23 899,00	0,19
4.6.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	54 480,81	0,42
4.6.5	Ремонт электрощитов	1 раз в год	35 868,77	0,28
4.6.6	Ремонт ВРУ	1 раз в год	2 717,33	0,02
4.6.7	Дополнительные работы			0
4.6.8	Электроизмерения	1 раз в год		0
V. Содержание и обслуживание ИТП				
5.1	Прочистка фильтров с заменой прокладок	1 раз в год	2 348,31	0,02
	кроме того, материальные расходы		420,00	0
5.2	Обслуживание автоматики регулирования систем ГВС, отопления жилых и нежилых помещений	2 раза в год	3 250,04	0,03
5.3	Обслуживание насосов систем ГВС, отопления жилых и нежилых помещений	2 раза в год	2 348,31	0,02
5.4	Заправка комплексоном, обслуживание автоматики заправки - по необходимости	2 раза в год	373,94	0,0
	кроме того, материальные расходы		11 581,20	0,09
5.5	Замена или проверка манометров, термоманометров	2 раза в год	4 372,89	0,03
	кроме того, материальные расходы		15 800,00	0,12
5.6	Проверка общедомовых тепловых счетчиков в комплекте с расходомерами и термометрами сопротивления	2 раза в год	2 991,50	0,02
	кроме того, материальные расходы		30 000,00	0,23
5.7	Замеры давления в расширительном баке системы отопления, корректировка	2 раза в год	82,09	0
5.8	Обслуживание запорной арматуры	2 раза в год	4 334,31	0,03
	кроме того, материальные расходы		30 400,00	0,24
5.9	Промывка системы отопления и ГВС	1 раз в год	5 032,09	0,04
5.10	Опрессовка пробным давлением	1 раз в год	5 032,09	0,04
5.11	Обслуживание автоматики и насосов ХВО	2 раза в год	4 025,68	0,03
5.12	Обслуживание автоматики пожаротушения и насосов	2 раза в год	670,95	0,01
	Прочие материальные расходы (оборудование КиПа)		10 000,00	0,08
5.13	Проверка и ремонт обратных клапанов системы ГВС и отопления	2 раза в год	7 044,93	0,05
	кроме того, материальные расходы		8 190,00	0,06
5.14	Промывка теплообменников от накипи кислотой	2 раза в год	4 025,68	0,03
	кроме того, материальные расходы (кислота для промывки Metalltex)		7 800,00	0,06
5.15	Опрессовка пробным давлением теплообменников	1 раз в год	2 012,84	0,02

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
VI. Прочее				
6.1	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	51 404,16	0,4
6.2	Затраты на содержание общедомовых приборов учета		39 838,22	0,31
6.3	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	57 829,68	0,45
6.4	Услуги по управлению МКД (управление, диспетчеризация, юридическое сопровождение, экономотоснования, расчетно-бухгалтер. обслуживание)	Постоянно	233 888,93	1,82
6.5	Общексплуатационные расходы	Постоянно	170 918,83	1,33
6.6	Обслуживание и ремонт домофонов	Постоянно	70 680,72	0,55
6.7	Техобслуживание лифтов	Постоянно	501 190,56	3,90
6.8	Расходы на оплату электроэнергии ОДН	Постоянно	182 484,77	1,42
	Итого:		2 898 183,78	22,55