

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК "Сириус"

Г.А. Орлов

2019 г.

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Б.Хмельницкого, 80А**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.			22418,9
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток и кабины		714 111,18	2,65
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц		
1.3.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
1.7.	Мытье пола кабины лифта	ежедневно		
1.8.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта.	2 раза в месяц		
1.9.	Содержание мусоропровода	Постоянно		0,00
II. Уборка придомовой территории				
2.	Работы по уборке придомовой территории		340 756,40	1,27
2.1.	<i>Холодный период</i>			
2.1.1.	а) Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
	б) Тоже на территориях 2 класса;	Через 2 часа во время снегопада		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	Через 1 час во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	1 раз в сутки в дни без снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток во время гололеда		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки		
2.1.7.	Промывка урн	1 раз в месяц		
2.1.8.	Протирка указателей	2 раза в холодный период		
2.1.9.	Промывка номерных фонарей	2 раза в холодный период		
2.1.10.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
2.2.	<i>Теплый период</i>			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки (70% территорий)		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2, 3 классов	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Промывка урн	2 раза в месяц		
2.2.6.	Протирка указателей	2 раза в теплый период		
2.2.7.	Промывка номерных фонарей	2 раза в теплый период		
2.2.8.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.9.	Поливка тротуаров, внутридомовых проездов	По установленному графику		
2.2.10.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.2.11.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	62 650,00	0,23
2.4.	Вывоз крупногабаритного мусора	Постоянно	0,00	0,00
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	977,07	0,00
3.2.	Прочистка лежаков и стояков канализации	1 раза в год	0,00	0
3.3.	Прочистка ливнеотоков	1 раза в год	27 637,26	0,1
3.4.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	48 993,33	0,18
3.5.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	205 853,02	0,77
3.6.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	311 821,27	1,16
3.7.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	25 752,90	0,1
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
4.1.	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	0,00	0
4.2.	Дератизация	1 раз в год	5 000,00	0,02
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	158 725,81	0,59
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних	Постоянно	0,00	0,00
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.5.1.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства	1 раз в год	39 115,98	0,15
4.5.2.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	33 624,08	0,12
4.5.3.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в неотапливаемый период	1 раз в год	4 803,44	0,02

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
4.5.4	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в местах общего пользования	1 раз в год	73 978,53	0,27
4.5.5	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	70 512,71	0,26
4.5.6	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	4 773,71	0,02
4.5.7	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	5 234,33	0,02
4.5.8	Снятие показаний	4 раза в год	112 615,43	0,42
4.5.9	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	38 427,52	0,14
4.5.10	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	3 838,51	0,01
4.5.11	Снятие плафона при необходимости		4 044,39	0,02
4.6.	Техническое обслуживание			
4.6.1	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 раз в год	17 628,18	0,07
4.6.2	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	6 125,42	0,02
4.6.3	Удаление с крыш снега и наледи	1 раз в год	37 123,77	0,14
4.6.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	77 921,73	0,29
4.6.5	Ремонт электрощитов	1 раз в год	97 232,92	0,36
4.6.6	Ремонт ВРУ	1 раз в год	2 826,54	0,01
4.6.7	Ремонт штепсельных розеток и выключателей. Разборка розетки или выключателя. Замена подгоревших контактов. Зачистка и смазка всех контактов. Проверка крепежа.	1 раз в год	21 984,19	0,08
4.6.8	Мелкий ремонт электропроводки. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год	9 596,27	0,04
4.6.9	Проверка, ремонт, при необходимости замена неисправных участков электрической сети здания . Отсоединение проводов от зажимов распределительных щитов.	1 раз в год	47 981,36	0,18
4.6.10	Проверка, ремонт, при необходимости замена светильников: для люминесцентных ламп. Снятие плафона или рассеивателя (при необходимости). Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового	1 раз в год	21 286,28	0,08
4.6.11	Проверка, ремонт, при необходимости замена предохранителей. Снятие предохранителя. Зачистка контактов зажимов, установка нового предохранителя	1 раз в год	157,03	0,00
4.6.12	Проверка, ремонт, при необходимости замена стенового или потолочного патрона. Снятие негодного патрона с отсоединением его от сети освещения. Установка нового патрона с подсоединением его к сети освещения.	1 раз в год	453,64	0,002
4.6.13	Измерение сопротивления изоляции сетей. Подключение прибора к электропроводке и изоляции. Измерение сопротивления и запись показаний прибора. Отключение прибора от электропроводки и изоляции	1 раз в год	31 559,52	0,12
4.6.14	Проверка, ремонт, при необходимости замена реле времени. Отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие реле. Установка и закрепление реле времени, подсоединение подводящего провода.	1 раз в год	218,10	0,001
4.6.15	Проверка, ремонт, при необходимости замена рубильника. Отсоединение подводящих кабелей от рубильника, открепление и снятие тяги, основания привода, рукоятки, рубильника.	1 раз в год	1 169,00	0,004
4.6.16	Проверка, ремонт, при необходимости замена электромагнитных контакторов. Отсоединение подводящих шин, открепление и снятие контактора. Установка и закрепление контактора.	1 раз в год	22 333,14	0,08
4.6.17	Проверка, ремонт, при необходимости замена магнитных пускателей. Открепление и снятие крышки, отсоединение подводящих проводов, заземление и снятие магнитного пускателя. Установка и закрепление магнитного пускателя.	1 раз в год	24 426,87	0,09
4.6.18	Замена кнопок управления. Отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие кнопки. Установка и закрепление новой кнопки.	1 раз в год	3 838,51	0,01

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
4.6.20	Замена реле (указательных сигнальных устройств). Отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие реле. Установка и закрепление нового реле, подсоединение подводящих проводов.	1 раз в год	8 723,88	0,03
4.6.21	Замена теплового реле. Отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие реле. Установка и закрепление нового реле, подсоединение подводящих проводов.	1 раз в год	7 677,02	0,03
4.6.22	Опробование электродвигателя с проверкой отсутствия посторонних шумов в работе; степени нагрева корпуса и подшипников.	1 раз в год	56 670,35	0,21
4.6.23	Замена штепсельного разъема (вилки и розетки)	1 раз в год	697,91	0,00
4.6.24	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 раз в год	5 234,33	0,02
4.6.25	Замена приборов учета (счетчиков электроэнергии). Отсоединение проводов от старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Установка и присоединение нового счетчика. Проверка его работы	1 раз в год	436,19	0,002
4.6.26	Дополнительные работы			0
4.6.27	Электроизмерения	1 раз в год		0
4.7.	Содержание и обслуживание ИТП	Постоянно	108 337,18	0,4
V. Прочее				
5.1	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	121 062,06	0,45
5.2	Затраты на содержание общедомовых приборов учета		145 274,47	0,54
5.3	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	155 497,49	0,58
5.4	Услуги по управлению МКД (управление, диспетчеризация, юридическое сопровождение, эконом. обоснования, расчетно-бухгалтер. обслуживание)	Постоянно	782 867,99	2,91
5.5	Общексплуатационные расходы	Постоянно	624 142,18	2,32
5.6	Обслуживание и ремонт домофонов	Постоянно	147 977,28	0,55
5.7	Техобслуживание лифтов	Постоянно	1 006 245,50	3,74
5.8	Расходы на оплату электроэнергии ОДН	Постоянно	330 902,96	1,23
	Итого:		6 218 856,15	23,12