

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Номер протокола: № 6

Дата протокола - дата подведения итогов общего собрания (окончания подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме): 01 декабря 2025 г.

Место проведения общего собрания (очной части собрания): г. Белгород, пр. Гражданский, д. 18.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме: г. Белгород, ул. Щорса, д. 8Б, оф. 6.

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очной части): 27 октября 2025 г. года 19-00 часов

Дата окончания общего собрания (приема письменных решений) собственников помещений в многоквартирном доме: 01 декабря 2025 года 18-00 часов.

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, пр. Гражданский, д. 18

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация ООО Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914, ОГРН 1033107020022), адрес: г. Белгород, ул. Щорса, д. 8Б, оф. 6, адрес электронной почты uk_sirius@mail.ru, номер контактного телефона +7 (4722) 75-33-88, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://uksirius.ru/>, реквизиты документа о назначении (избрании) на должность – Приказ № 6 о продлении полномочий директора от 01.03.2023г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме – 16349,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании 11418,53 кв.м.

Кворум общего собрания имеется.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании 87

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 11418,53

Место хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – в управляющей организации ООО «УК Сириус».

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Избрать председательствующим на общем собрании директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Орлова Григория Александровича, секретарем общего собрания - представителя общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Зовскую Марину Юрьевну, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений.

В дополнение к ранее принятым решениям о проведении капитального ремонта автономной крышной котельной (протокол № 4 от 11.09.2023 г. и № 5 от 16.09.2025 г.) утвердить стоимость работ по установке конденсационных отопительных водогрейных котлов для нужд отопления; установка пластинчатых скоростных теплообменных аппаратов для нужд отопления; установка умягчения непрерывного действия; установка насосов системы подпитки и циркуляционных насосов в размере 8 533 351,92 (восемь миллионов

пятьсот тридцать три тысячи триста пятьдесят один рубль девяносто две копейки) утвердить договор строительного подряда с ООО «Альфард», расчет договорной стоимости.

Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений - в управляющей организации ООО «УК Сириус».

Решения по вопросам повестки дня.

1. Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать председательствующим на общем собрании директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Орлова Григория Александровича, секретарем общего собрания - представителя общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Зовскую Марину Юрьевну, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений».

Предложено: Избрать председательствующим на общем собрании директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Орлова Григория Александровича, секретарем общего собрания - представителя общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Зовскую Марину Юрьевну, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений.

Решили (постановили): по первому вопросу повестки дня избрать председательствующим на общем собрании директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Орлова Григория Александровича, секретарем общего собрания - представителя общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Зовскую Марину Юрьевну, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений.

за – 11264,93 голосов (68,89%);
против – 101,6 голосов (0,62%);
воздержался – 52 голосов (0,32%).

2. Вопрос, поставленный на голосование: «В дополнение к ранее принятым решениям о проведении капитального ремонта автономной крышной котельной (протокол № 4 от 11.09.2023 г. и № 5 от 16.09.2025 г.) утвердить стоимость работ по установке конденсационных отопительных водогрейных котлов для нужд отопления; установка пластинчатых скоростных теплообменных аппаратов для нужд отопления; установка умягчения непрерывного действия; установка насосов системы подпитки и циркуляционных насосов в размере 8 533 351,92 (восемь миллионов пятьсот тридцать три тысячи триста пятьдесят один рубль девяносто две копейки) утвердить договор строительного подряда с ООО «Альфард», расчет договорной стоимости».

Предложено: в дополнение к ранее принятым решениям о проведении капитального ремонта автономной крышной котельной (протокол № 4 от 11.09.2023 г. и № 5 от 16.09.2025 г.) утвердить стоимость работ по установке конденсационных отопительных водогрейных котлов для нужд отопления; установка пластинчатых скоростных теплообменных аппаратов для нужд отопления; установка умягчения непрерывного действия; установка насосов системы подпитки и циркуляционных насосов в размере 8 533 351,92 (восемь миллионов пятьсот тридцать три тысячи триста пятьдесят один рубль девяносто две копейки) утвердить договор строительного подряда с ООО «Альфард», расчет договорной стоимости.

Решили (постановили): по второму вопросу повестки дня утвердить стоимость работ по установке конденсационных отопительных водогрейных котлов для нужд отопления; установка пластинчатых скоростных теплообменных аппаратов для нужд отопления; установка умягчения непрерывного действия; установка насосов системы подпитки и циркуляционных насосов в размере 8 533 351,92 (восемь миллионов пятьсот тридцать три тысячи триста пятьдесят один рубль девяносто две копейки) утвердить договор строительного подряда с ООО «Альфард», расчет договорной стоимости.

за – 11366,5 голосов (69,52%);
против – 0 голосов (0%);
воздержался – 52 голосов (0,32%).

3. **Вопрос, поставленный на голосование:** «Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений - в управляющей организации ООО «УК Сириус».

Предложено: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений - в управляющей организации ООО «УК Сириус»

Решили (постановили): по третьему вопросу повестки дня: определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений - в управляющей организации ООО «УК Сириус»

за – 11418,5 голосов (69,83%);

против – 0 голосов (0%);

воздержался – 0 голосов (0%).

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Список лиц, принявших участие в общем собрании (Приложение № 1)
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 2);
3. Копия приказа о продлении полномочий № 6 от 01.03.2023 (Приложение № 3)
4. Копия сообщения о проведении общего собрания (Приложение № 4);
5. Документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, который автоматически формируется в системе (приложение № 5);
6. Копия договора подряда с ООО «Альфард» со сметой (приложение № 6);
7. Копия протокола общего собрания собственников № 5 от 16.09.2025г. (Приложение № 7);
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании (приложение № 8).
9. Копии документов подтверждающих право собственности (приложение 9).

Орлов Григорий Александрович _____

01.12.2025 г.

Зовская Марина Юрьевна _____

01.12.2025 г.