

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: №1

Дата составления протокола: 03 февраля 2025 г.

Место проведения общего собрания (очной части собрания): г. Белгород, ул. Белгородского Полка, д. 78 (у 1-го подъезда дома).

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме: г. Белгород, ул. Щорса, д. 8Б, оф. 6.

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очной части): 02 декабря 2024 года в 18 часов 00 минут.

Дата окончания общего собрания (приема письменных решений) собственников помещений в многоквартирном доме: 03 февраля 2025 года.

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Белгородского Полка, д. 78

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: первичное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

а) **инициатор общего собрания собственников помещений** в многоквартирном доме: собственника **кв. № 33 Бухтояров Михаил Валерьевич** (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: акт приема-передачи от 20.11.2024 года);

б) **общее количество голосов** собственников помещений в многоквартирном доме **23 442,10** (1 кв.м= 1 голос);

г) **количество голосов собственников** помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: **18 012,80** (1 кв.м= 1 голос);

д) **общая площадь жилых и нежилых помещений** в многоквартирном доме: **23 442,10 м²**;

Кворум для проведения общего собрания имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать председательствующим на общем собрании директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Орлова Григория Александровича, секретарем общего собрания - представителя общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Бердникову Ларису Николаевну, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений.
2. Избрать совет многоквартирного дома 78 по ул. Белгородского Полка в г. Белгороде из числа собственников помещений в количестве 3 человек: собственник кв. №33, Бухтояров Михаил Валерьевич, собственник кв. №121, Гвоздева Евгения Анатольевна, собственник нежилого помещения. №3, Васильев Андрей Александрович.
3. Председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета избрать Бухтоярова Михаила Валерьевича.
4. Наделить председателя совета дома полномочием заключить договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.
5. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) в том числе с распределением дополнительных расходов, связанных с проведением текущего ремонта между собственниками помещений, пропорциональное площади жилых и нежилых помещений.

6. Выбрать способ управления многоквартирным домом - «управление управляющей организацией».
7. Выбрать управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).
8. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).
9. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом: санитарное содержание дома 7 руб. 45 коп. за 1 кв.м, техническое обслуживание и ремонт общего имущества 20 руб. 33 коп. за 1 кв.м, обслуживание лифтов 5 руб. 83 коп за 1 кв.м., ОДН электроэнергии 2 руб. 04 коп за 1 кв.м. Утвердить порядок и размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома - в соответствии с утвержденными нормативами потребления и действующими тарифами на коммунальные ресурсы. Порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом устанавливается в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом.
11. При наступлении срока поверки индивидуальных приборов учета по отоплению, при отсутствии поверки, расчет стоимости отопления по дому производить пропорционально площади помещений.
12. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников, о принятых собственниками решениях на общих собраниях (итогах голосования), об изменении размера платы за содержание жилья, иных вопросах, связанных с управлением МКД, путем размещения информации на информационных досках перед входами в подъезды дома, или на сайте управляющей организации, или в ЕПД, или путем размещения сообщений в почтовые ящики (любым способом по выбору управляющей организации).
13. Передать объекты общего имущества: фасад, технические помещения и конструктивные элементы в многоквартирном доме в пользование общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) с правом заключения соответствующих договоров об использовании таких объектов с предоставлением права управляющей компании самостоятельно определять условия договоров.
14. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), определить дату заключения указанных договоров – с даты составления протокола настоящего общего собрания .
15. Принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).
16. Принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
17. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.
18. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

19. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Россельхозбанк».
20. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (ч. 8 ст. 166 ЖК РФ).
21. Установить систему видеонаблюдения по адресу: г. Белгород, ул. Белгородского Полка, 78 за счет единоразового платежа в размере 1259,00 руб. с одного помещения, утвердить тариф на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 61,00 руб. в месяц с одного помещения с проведением ежегодной индексации размера указанной платы на уровень инфляции на жилищные услуги по Белгородской области.
22. Определить местом хранения копии протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).

Решения по вопросам повестки дня.

1. **По первому вопросу повестки дня:** «Избрать председательствующим на общем собрании директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Орлова Григория Александровича, секретарем общего собрания - представителя общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Бердникову Ларису Николаевну, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений» **слушали** Бердникову Ларису Николаевну, которая внесла предложения по данному вопросу.

Предложено: Избрать председательствующим на общем собрании директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Орлова Григория Александровича, секретарем общего собрания - представителя общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Бердникову Ларису Николаевну, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений

Решили: Избрать председательствующим на общем собрании директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Орлова Григория Александровича, секретарем общего собрания - представителя общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Бердникову Ларису Николаевну, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений.

за – 16337,30 голосов (90,70%);
против – 129,80 голосов (0,72%);
воздержался – 1545,70 голосов (8,58%).

2 **По второму вопросу повестки дня:** «Избрать совет многоквартирного дома 78 по ул. Белгородского Полка в г. Белгороде из числа собственников помещений в количестве 3 человек: собственник кв. №33, Бухтояров Михаил Валерьевич, собственник кв. №121, Гвоздева Евгения Анатольевна, собственник нежилого помещения. №3, Васильев Андрей Александрович» **слушали** Бердникову Ларису Николаевну, которая внесла предложения по данному вопросу.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома 78 по ул. Белгородского Полка в г. Белгороде из числа собственников помещений в количестве 3 человек: собственник кв. №33, Бухтояров Михаил Валерьевич, собственник кв. №121, Гвоздева Евгения Анатольевна, собственник нежилого помещения. №3, Васильев Андрей Александрович.

Решили: Избрать совет многоквартирного дома 78 по ул. Белгородского Полка в г. Белгороде из числа собственников помещений в количестве 3 человек: собственник кв. №33, Бухтояров Михаил Валерьевич, собственник кв. №121, Гвоздева Евгения Анатольевна, собственник нежилого помещения. №3, Васильев Андрей Александрович.

за – 15976,20 голосов (88,69%);
против – 50,90 голосов (0,28%);

воздержался – 1985,70 голосов (11,03%).

3. **По третьему вопросу повестки дня:** «Председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета избрать Бухтоярова Михаила Валерьевича.» **слушали** Бердникову Ларису Николаевну, которая внесла предложения по данному вопросу.

Предложено: Председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета избрать Бухтоярова Михаила Валерьевича.

Решили: Председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета избрать Бухтоярова Михаила Валерьевича.

за – 16045,90 голосов (89,08%);

против – 50,90 голосов (0,28%);

воздержался – 1916,00 голосов (10,64%).

4. **По четвертому вопросу повестки дня:** «Наделить председателя совета дома полномочием заключить договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений» **слушали** Бердникову Ларису Николаевну, которая внесла предложения по данному вопросу.

Предложено: Наделить председателя совета дома полномочием заключить договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.

Решили: Наделить председателя совета дома полномочием заключить договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.

за – 16556,80 голосов (91,92%);

против – 88,10 голосов (0,49%);

воздержался – 1367,90 голосов (7,59%).

5. **По пятому вопросу повестки дня:** «Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) в том числе с распределением дополнительных расходов, связанных с проведением текущего ремонта между собственниками помещений, пропорциональное площади жилых и нежилых помещений» **слушали** Бердникову Ларису Николаевну, которая внесла предложения по данному вопросу.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) в том числе с распределением дополнительных расходов, связанных с проведением текущего ремонта между собственниками помещений, пропорциональное площади жилых и нежилых помещений.

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) в том числе с распределением дополнительных расходов, связанных с проведением текущего ремонта между собственниками помещений, пропорциональное площади жилых и нежилых помещений.

за – 16196,80 голосов (89,92%);

против – 275,20 голосов (1,53%);

воздержался – 1540,80 голосов (8,55%).

6. **По шестому вопросу повестки дня:** «Выбрать способ управления многоквартирным домом - «управление управляющей организацией.» **слушали** Бердникову Ларису Николаевну, которая внесла предложения по данному вопросу.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом - «управление управляющей организацией».

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - «управление управляющей организацией».

за – 1687,40 голосов (93,64%);

против – 0,00 голосов (0,00%);

воздержался – 1145,40 голосов (6,36%).

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Выбрать управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).» **слушали** Бердникову Ларису Николаевну, которая внесла предложения по данному вопросу.

Предложено: Выбрать управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).

Решили: Выбрать управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).

за – 16766,10 голосов (93,08%);

против – 0,00 голосов (0,00%);

воздержался – 1246,70 голосов (6,92%).

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).» **слушали** Бердникову Ларису Николаевну, которая внесла предложения по данному вопросу.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).

за – 16406,30 голосов (91,08%);

против – 37,20 голосов (0,21%);

воздержался – 1569,30 голосов (8,71%).

9. По девятому вопросу повестки дня: «Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» **слушали** Бердникову Ларису Николаевну, которая внесла предложения по данному вопросу.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

за – 16476,30 голосов (91,47%);

против – 165,70 голосов (0,92%);

воздержался – 1370,80 голосов (7,61%).

10. По десятому вопросу повестки дня: «Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом: санитарное содержание дома 7 руб. 45 коп. за 1 кв.м, техническое обслуживание и ремонт общего имущества 20 руб. 33 коп. за 1 кв.м, обслуживание лифтов 5 руб. 83 коп за 1 кв.м., ОДН электроэнергии 2 руб. 04 коп за 1 кв.м. Утвердить порядок и размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома - в соответствии с утвержденными нормативами потребления и действующими тарифами на коммунальные ресурсы. Порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом устанавливается в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом.» **слушали** Бердникову Ларису Николаевну, которая внесла предложения по данному вопросу.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом: санитарное содержание дома 7 руб. 45 коп. за 1 кв.м, техническое обслуживание и ремонт общего имущества 20 руб. 33 коп. за 1 кв.м, обслуживание лифтов 5 руб. 83 коп за 1 кв.м., ОДН электроэнергии 2 руб. 04 коп за 1 кв.м. Утвердить порядок и размер платы за

коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома - в соответствии с утвержденными нормативами потребления и действующими тарифами на коммунальные ресурсы. Порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом устанавливается в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом.

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом: санитарное содержание дома 7 руб. 45 коп. за 1 кв.м, техническое обслуживание и ремонт общего имущества 20 руб. 33 коп. за 1 кв.м, обслуживание лифтов 5 руб. 83 коп за 1 кв.м., ОДН электроэнергии 2 руб. 04 коп за 1 кв.м. Утвердить порядок и размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома - в соответствии с утвержденными нормативами потребления и действующими тарифами на коммунальные ресурсы. Порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом устанавливается в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом.

за – 16106,30 голосов (89,42%);
против – 206,90 голосов (1,15%);
воздержался – 1699,60 голосов (9,43%).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: «При наступлении срока поверки индивидуальных приборов учета по отоплению, при отсутствии поверки, расчет стоимости отопления по дому производить пропорционально площади помещений.» **слушали** Бердникову Ларису Николаевну, которая внесла предложения по данному вопросу.

Предложено: При наступлении срока поверки индивидуальных приборов учета по отоплению, при отсутствии поверки, расчет стоимости отопления по дому производить пропорционально площади помещений.

Решили: При наступлении срока поверки индивидуальных приборов учета по отоплению, при отсутствии поверки, расчет стоимости отопления по дому производить пропорционально площади помещений.

за – 16245,20 голосов (90,19%);
против – 365,70 голосов (2,03%);
воздержался – 1401,90 голосов (7,78%).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: «Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников, о принятых собственниками решениях на общих собраниях (итогах голосования), об изменении размера платы за содержание жилья, иных вопросах, связанных с управлением МКД, путем размещения информации на информационных досках перед входами в подъезды дома, или на сайте управляющей организации, или в ЕПД, или путем размещения сообщений в почтовые ящики (любым способом по выбору управляющей организации)» **слушали** Бердникову Ларису Николаевну, которая внесла предложения по данному вопросу.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников, о принятых собственниками решениях на общих собраниях (итогах голосования), об изменении размера платы за содержание жилья, иных вопросах, связанных с управлением МКД, путем размещения информации на информационных досках перед входами в подъезды дома, или на сайте управляющей организации, или в ЕПД, или путем размещения сообщений в почтовые ящики (любым способом по выбору управляющей организации).

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников, о принятых собственниками решениях на общих собраниях (итогах голосования), об изменении размера платы за содержание жилья, иных вопросах, связанных с управлением МКД, путем размещения информации на информационных досках перед входами в подъезды дома, или на сайте управляющей организации, или в ЕПД, или путем

размещения сообщений в почтовые ящики (любым способом по выбору управляющей организации).

за – 16887,10 голосов (93,75%);
против – 133,10 голосов (0,74%);
воздержался – 992,60 голосов (5,51%);

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: «Передать объекты общего имущества: фасад, технические помещения и конструктивные элементы в многоквартирном доме в пользование общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) с правом заключения соответствующих договоров об использовании таких объектов с предоставлением права управляющей компании самостоятельно определять условия договоров» **слушали** Бердникову Ларису Николаевну, которая внесла предложения по данному вопросу.

Предложено: Передать объекты общего имущества: фасад, технические помещения и конструктивные элементы в многоквартирном доме в пользование общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) с правом заключения соответствующих договоров об использовании таких объектов с предоставлением права управляющей компании самостоятельно определять условия договоров.

Решили: Передать объекты общего имущества: фасад, технические помещения и конструктивные элементы в многоквартирном доме в пользование общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) с правом заключения соответствующих договоров об использовании таких объектов с предоставлением права управляющей компании самостоятельно определять условия договоров.

за – 16457,80 голосов (91,37%);
против – 242,60 голосов (1,35%);
воздержался – 1312,40 голосов (7,28%).

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: «Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), определить дату заключения указанных договоров – с даты составления протокола настоящего общего собрания» **слушали** Бердникову Ларису Николаевну, которая внесла предложения по данному вопросу.

Предложено: Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), определить дату заключения указанных договоров – с даты составления протокола настоящего общего собрания.

Решили: Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), определить дату заключения указанных договоров – с даты составления протокола настоящего общего собрания.

за – 16899,90 голосов (93,82%);
против – 83,30 голосов (0,46%);
воздержался – 1029,60 голосов (5,72%).

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: «Принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая)» слушали Бердникову Ларису Николаевну, которая внесла предложения по данному вопросу.

Предложено: Принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).

Решили: Принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).

за – 16558,80 голосов (91,93%);

против – 61,60 голосов (0,34%);

воздержался – 1392,40 голосов (7,73%).

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: «Принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете» слушали Бердникову Ларису Николаевну, которая внесла предложения по данному вопросу.

Предложено: Принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решили: Принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

за – 16276,00 голосов (90,36%);

против – 0,00 голосов (0,00%);

воздержался – 1736,80 голосов (9,64%).

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: «Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствие с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации» слушали Бердникову Ларису Николаевну, которая внесла предложения по данному вопросу.

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствие с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Решили: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствие с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

за – 16307,50 голосов (90,53%);

против – 74,80 голосов (0,42%);

воздержался – 1630,50 голосов (9,05%).

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: «Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете» слушали Бердникову Ларису Николаевну, которая внесла предложения по данному вопросу.

Предложено: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решили: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

за – 16096,10 голосов (89,36%);

против – 37,20 голосов (0,21%);
воздержался – 1879,50 голосов (10,43%).

19. **По девятнадцатому вопросу повестки дня:** «Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Россельхозбанк»» **слушали** Бердникову Ларису Николаевну, которая внесла предложения по данному вопросу.

Предложено: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Россельхозбанк».

Решили: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Россельхозбанк».

за – 15608,20 голосов (86,65%);
против – 174,10 голосов (0,97%);
воздержался – 2230,50 голосов (12,38%).

20. **По двадцатому вопросу повестки дня:** «Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (ч. 8 ст. 166 ЖК РФ)» **слушали** Бердникову Ларису Николаевну, которая внесла предложения по данному вопросу.

Предложено: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (ч. 8 ст. 166 ЖК РФ).

Решили: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (ч. 8 ст. 166 ЖК РФ).

за – 15153,30 голосов (84,13%);
против – 355,80 голосов (1,97%);
воздержался – 2503,70 голосов (13,90%).

21. **По двадцать первому вопросу повестки дня:** «Установить систему видеонаблюдения по адресу: г. Белгород, ул. Белгородского Полка, 78 за счет единоразового платежа в размере 1259,00 руб. с одного помещения, утвердить тариф на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 61,00 руб. в месяц с одного помещения с проведением ежегодной индексации размера указанной платы на уровень инфляции на жилищные услуги по Белгородской области.» **слушали** Бердникову Ларису Николаевну, которая внесла предложения по данному вопросу.

Предложено: Установить систему видеонаблюдения по адресу: г. Белгород, ул. Белгородского Полка, 78 за счет единоразового платежа в размере 1259,00 руб. с одного помещения, утвердить тариф на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 61,00 руб. в месяц с одного помещения с проведением ежегодной индексации размера указанной платы на уровень инфляции на жилищные услуги по Белгородской области.

Решили: Установить систему видеонаблюдения по адресу: г. Белгород, ул. Белгородского Полка, 78 за счет единоразового платежа в размере 1259,00 руб. с одного помещения, утвердить тариф на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 61,00 руб. в месяц с одного помещения с проведением ежегодной индексации размера указанной платы на уровень инфляции на жилищные услуги по Белгородской области.

за – 16289,20 голосов (90,43%);
против – 547,70 голосов (3,04%);
воздержался – 1175,90 голосов (6,53%).

22. **По двадцать второму вопросу повестки дня:** «Определить местом хранения копии протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914)»

слушали Бердникову Ларису Николаевну, которая внесла предложения по данному вопросу.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).

Решили: Определить местом хранения копии протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).

за – 16765,90 голосов (93,08%);

против – 0,00 голосов (0,00%);

воздержался – 1246,90 голосов (6,92%).

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 78 по ул. Белгородского Полка г. Белгорода в 1 экз. на 21 л. (приложение №1).

2. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 78 по ул. Белгородского Полка г. Белгорода в 1 экз. на 2 л. (приложение № 2).

3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 78 по ул. Белгородского Полка г. Белгорода в 177 экз. на 177 л. (приложение №3).

4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 78 по ул. Белгородского Полка г. Белгорода в 1 экз. на 32 л. (приложение № 4).

5. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 78 по ул. Белгородского Полка г. Белгорода в 1 экз. на 1 л. (приложение № 5).

6. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Белгородского Полка г. Белгорода по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в 177 экз. на 177 л. (приложение № 6).

7. Проект договора управления многоквартирным домом в 1 экз. на 7 л. (приложение №7).

8. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 1 экз. на 3 л. (приложение №8).

9. Копии актов приема-передачи помещений в 608 экз. на 608 л. (приложение 9).

10. Копии доверенностей представителей в 3 экз. на 4 л. (приложение № 10).

11. Документы, подтверждающие размещение сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 5л. (приложение № 11).

Орлов Григорий Александрович, председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

03.02.2025 г.

Бердникова Лариса Николаевна, секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

03.02.2025 г.