

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

за **2025** год

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сириус»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**308027, Белгородская область, город Белгород, ул. Щорса, д.8-б, оф.6**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1033107020022/3123095914**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Шмигидина Н.А., экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**+7(4722)75-33-99, uk sirius@mail.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **291 294,5 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: «**25**» **марта 2026** г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений общего пользования	кв.м	3,50	3 495 534	12 249 704,79	3 495 534	12 249 704,79
2	Уборка придомовой территории	кв.м	2,49	3 495 534	8 716 206,58	3 495 534	8 716 206,58
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	кв.м	2,27	3 495 534	7 943 554,46	3 495 534	7 943 554,46
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	кв.м	3,20	3 495 534	11 192 075,38	3 495 534	11 192 075,38
5	Содержание и обслуживание ИТП	кв.м	1,19	1 673 395,2	1 992 191,88	1 673 395,2	1 992 191,88
6	Прочее	кв.м	6,40	3 495 534	22 370 198,63	3 495 534	22 370 198,63
<b>ИТОГО:</b>				-	<b>64 463 931,72</b>	-	<b>64 463 931,72</b>

\*  $291\ 294,5\ м^2 \times 12\ месяцев = 3\ 495\ 534$

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирных домах в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **9 580 789 руб. 22 коп.\*\***

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **9 580 789 руб. 22 коп.\*\***

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00 руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Стоимость работ по текущему ремонту по МКД за 2025 год	Договор управления	9 580 789,22	18 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
<b>ИТОГО:</b>			<b>9 580 789,22</b>	-	-

**\*\* т. к. в размере платы за содержание помещения не выведен размер платы за текущий ремонт общего имущества, то информация раздела 2 учитывается в 1 разделе, а во 2 разделе приведены работы по текущему ремонту за 2025 год.**

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирными домами, оказанных за отчетный период: **19 798 764 руб. 28 коп.**

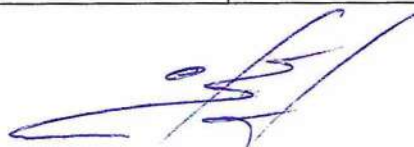
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	106	68	1 343 743,42

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирными домами, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	11 278 762,10	78 690 603,17	77 907 542,37	12 061 822,90
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	239 255,85	239 255,85	-
<b>ИТОГО</b>		<b>11 278 762,10</b>	<b>78 929 859,02</b>	<b>78 146 798,22</b>	<b>12 061 822,90</b>

Директор ООО УК «СИРИУС»



Г.А. Орлов