

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Народный б-р 3А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сириус»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

308027, Белгородская область, город Белгород, ул. Щорса, д.8-б, оф.6

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1033107020022/3123095914

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Шмигидина Н.А., экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(4722)75-33-99, uk_sirius@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **7 320,7 м²**

Дата размещения отчета: **«25» марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений общего пользования	кв.м	4,00	87 848,40	351 836,08	87 848,40	351 836,08
2	Уборка придомовой территории	кв.м	2,45	87 848,40	215 050,12	87 848,40	215 050,11
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	кв.м	2,42	87 848,40	212 229,78	87 848,40	212 229,78
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	кв.м	1,45	87 848,40	127 337,87	87 848,40	127 337,87
5	Прочее	кв.м	5,74	87 848,40	503 710,82	87 848,40	503 710,82
ИТОГО:				-	1 410 164,67	-	1 410 164,67

* **7 320,7 м² x 12 месяцев = 87 848,40**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **90 431 руб. 74 коп.****

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **90 431 руб. 74 коп.****

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 31 декабря отчетного периода: **0,00 руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
Ремонт внутридомового оборудования					
1	Сантехнические материалы (ремонтные сантехработы)	Договор управления	334,55	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
2	Контроллер для ключей, считыватель, коммутатор этажный	Договор управления	11 805,00	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт фасада					
3	Краска фасадная, колер универс	Договор управления	300,70	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
4	Покраска металлических конструкций	Договор управления	10 184,51	1 услуга	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
5	Сантехнические материалы (ремонтные сантехработы ИТП)	Договор управления	5 558,80	7 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
6	Арматура нижняя подача	Договор управления	1 990,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
7	Преобразователь частоты	Договор управления	29 790,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
8	Сантехнические материалы (ремонтные сантехработы)	Договор управления	406,80	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
9	Лампа светодиодн., патрон карболитовый, выключатели	Договор управления	2 943,92	10 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт фасада и ремонт потолка					
10	Кассета потолочная (ремонт потолка)	Договор управления	1 452,00	8 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
11	Герметик силикон (ремонт фасада)	Договор управления	1 648,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
12	Насос	Договор управления	899,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт двери МОП					
13	Огнезащитное покрытие, лента алюминиевая	Договор управления	2 146,21	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
14	Грунт-эмаль по ржавчине (двери)	Договор управления	907,04	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
15	Силик.смазка, саморез, очки защитн	Договор управления	1 165,00	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
16	Колорант (МОП)	Договор управления	2 288,31	126,28 мл	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
17	Диск алмазный	Договор управления	641,50	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт МОП					
18	Лента бордюрная герметик, клей-гель секундный, шпатель-скребок, нож	Договор управления	2 257,00	6 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru

	технический, герметик силик				
19	Ацетон	Договор управления	318,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
20	Контроллер ключей (домофон)	Договор управления	6 648,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
21	Сантехнические материалы (ремонтные сантехработы)	Договор управления	4 351,74	123 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
22	Пена, очиститель пены, перчатки, пистолет, цемент	Договор управления	1 408,16	8 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
23	Герметик	Договор управления	987,50	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			90 431,74	-	-

** так как в размере платы за содержание помещения не выведен размер платы за текущий ремонт общего имущества, то информация раздела 2 учитывается в 1 разделе, а во 2 разделе приведены работы по текущему ремонту за 2025 год.*

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период **497 574 руб. 84 коп.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещени и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	0	0,00 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном дом за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	270 315,40	1 797 690,06	1 765 199,38	302 806,08
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		270 315,40	1 797 690,06	1 765 199,38	302 806,08

Директор ООО УК «СИРИУС»



Г.А. Орлов