

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Гражданский 36

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сириус»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

308027, Белгородская область, город Белгород, ул. Щорса, д.8-б, оф.6

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1033107020022/3123095914

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Шмигидина Н.А., экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(4722)75-33-99, uk_sirius@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **6 012,1 м²**

Дата размещения отчета: **«25» марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений общего пользования	кв.м	4,36	72 145,20	314 489,25	72 145,20	314 489,25
2	Уборка придомовой территории	кв.м	2,98	72 145,20	215 156,02	72 145,20	215 156,02
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	кв.м	2,67	72 145,20	192 070,61	72 145,20	192 070,61
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	кв.м	1,76	72 145,20	127 299,55	72 145,20	127 299,55
5	Прочее	кв.м	6,52	72 145,20	470 150,87	72 145,20	470 150,87
ИТОГО:				-	1 319 166,30	-	1 319 166,30

*** 6 012,1 м² x 12 месяцев = 72 145,20**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **65 515 руб. 52 коп.****

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **65 515 руб. 52 коп.****

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонт на 31 декабря отчетного периода: **0,00 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
Ремонт внутридомового оборудования					
1	Сантехнические материалы (ремонтные сантехработы)	Договор управления	2 370,25	4 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
2	Раб. Колесо (ремонт насоса ГВС)		15 050,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт МОП (покраска)					
3	Кисть радиаторная, перчатки одноразов., краска фасадная, колорант	Договор управления	2 947,32	5 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
4	Пленка защитная с малярной лентой	Договор управления	556,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
5	Пилки по дереву для лобзика	Договор управления	209,00	5 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
6	Покраска металлических конструкций	Договор управления	8 363,99	1 услуга	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
7	Лента перфорированная монтажная	Договор управления	510,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт потолка МОП					
8	Кассета потолочная (ремонт потолка)	Договор управления	1 452,00	8 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
9	Смесь кладочная	Договор управления	315,25	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт двери МОП					
10	Грунт-эмаль по ржавчине (двери)	Договор управления	744,09	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
11	Силик.смазка, саморез, обезжириватель, очки защит	Договор управления	1 130,00	4 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
12	Хомут червячный, переходник	Договор управления	602,00	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
13	Сантехнические материалы (ремонтные сантехработы)	Договор управления	2 311,74	9 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
14	Перчатки	Договор управления	1 038,00	6 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
15	Диск алмазный	Договор управления	503,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
16	Блок питания	Договор управления	6 518,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
17	Компенсатор антивибрационный	Договор управления	2 364,70	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
18	Розетка керам, анкер дюбель с крюком, винт с потайн головкой, крючок нерж сталь	Договор управления	583,00	5 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
19	Сантехнические	Договор	2 126,06	10 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru

	матриалы (ремонтные сантехработы)	управления			
20	Болт анкерный	Договор управления	270,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
21	Пена, очиститель пены, перчатки, пистолет, цемент	Договор управления	1 408,16	5 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
22	Сантехнические материалы (ремонтные сантехработы)	Договор управления	7 725,06	23 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
23	Фланец стальной (сварочные работы)	Договор управления	1 295,40	4 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
24	Герметик, мешок, круг	Договор управления	922,50	10 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
25	Термодатчик (котельная)	Договор управления	4 200,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			65 515,52	-	-

**** т. к. в размере платы за содержание помещения не выведен размер платы за текущий ремонт общего имущества, то информация раздела 2 учитывается в 1 разделе, а во 2 разделе приведены работы по текущему ремонту за 2025 год.**

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период **408 631 руб. 64 коп.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	0,00 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	81 008,02	1 471 266,48	1 389 831,02	162 443,48
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		81 008,02	1 471 266,48	1 389 831,02	162 443,48

Директор ООО УК «СИРИУС»



Г.А. Орлов