

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Костюкова 11В

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сириус»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

308027, Белгородская область, город Белгород, ул. Щорса, д.8-б, оф.6

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1033107020022/3123095914

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Шмигидина Н.А., экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(4722)75-33-99, uk sirius@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **18 982,9 м²**

Дата размещения отчета: «**25**» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений общего пользования	кв.м	8,20	227 794,80	1 867 984,66	227 794,80	1 867 984,66
2	Уборка придомовой территории	кв.м	4,02	227 794,80	915 272,37	227 794,80	915 272,37
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	кв.м	3,67	227 794,80	836 381,10	227 794,80	836 381,10
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	кв.м	4,73	227 794,80	1 078 403,46	227 794,80	1 078 403,46
5	Прочее	кв.м	8,73	227 794,80	1 987 658,69	227 794,80	1 987 658,69
ИТОГО:				-	6 685 700,28	-	6 685 700,28

*** 18 982,9 м² x 12 месяцев = 227 794,80**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **2 500 870 руб.44 коп.****

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **2 500 870 руб.44 коп.***
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонт на 31 декабря отчетного периода: **0,00 руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
Ремонт двери МОП					
1	Пружина с креплением (балконы)	Договор управления	3 250,00	25 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
2	Замки, ручки, задвижки (выходы на крышу)	Договор управления	2 930,00	8 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт двери МОП					
3	Краска фасадная, пигмент, грунтовка	Договор управления	25 604,50	15шт., 150 л, 5 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
4	Лезвия (ремонт МОП)	Договор управления	1 160,00	20 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
5	Колер, шпатель (МОП)	Договор управления	617,00	1 кг.+10 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
6	Серпянка, кисть , мини-ролик,валик	Договор управления	6 785,00	100 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
7	Кнопка управл, замок электромагн. (домофон)	Договор управления	5 808,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт фасада					
8	Очиститель пены	Договор управления	398,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
9	Краска фасадная, пигмент, ролик	Договор управления	34 477,50	45 шт. +150 л	https://my.dom.gosuslugi.ru
10	Шлиф.сетка (МОП)	Договор управления	2 400,00	6 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Отделочные работы 3 подъезд МОП					
11	Штукатурка, шпаклевка, мешки	Договор управления	11 810,00	42 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
12	Отделочные работы (3 под. МОП)	Договор управления	404 459,00	1 услуга	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
13	Резьба стальная	Договор управления	1 580,00	10 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Отделочные работы 2,3 подъезды МОП					
14	Шкурка шлиф. (МОП)	Договор управления	640,00	20 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
15	Сетка армир., кисть плоск. (МОП)	Договор управления	1 180,00	10 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
16	Краска, грунтовка, пигмент	Договор управления	36 130,10	28 шт.+150 л	https://my.dom.gosuslugi.ru
17	Краска, пигмент	Договор управления	44 826,00	30 шт.+200 л	https://my.dom.gosuslugi.ru
18	Отделочные работы (3,2 под. МОП)	Договор управления	239 646,00	1 услуга	https://my.dom.gosuslugi.ru
19	Покраска металлических конструкций	Договор управления	26 409,72	1 услуга	https://my.dom.gosuslugi.ru
Отделочные работы 2 подъезд МОП					
20	Наличник, стусло, серпянка, лента малярн.	Договор управления	4 410,00	4 м, 13 шт., 5 рул.	https://my.dom.gosuslugi.ru
21	Пена, пистолет для пены, очиститель, ножницы по	Договор управления	2 560,00	11 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru

	мет., ножовка, кельма (монтаж металлопрофиля)				
22	Перчатки	Договор управления	1 500,00	40 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
23	Круг отрезной, бур, зубилопика (монтаж лотков)	Договор управления	2 450,00	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
24	Пилка д/сабельной пилы	Договор управления	370,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
25	Проф.изд. 20x40	Договор управления	440,16	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
26	Цемент М-500	Договор управления	360,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
27	Отделочные работы (2 под. МОП)	Договор управления	339 026,00	1 услуга	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
28	Кнопка управления выходом (домофон)	Договор управления	1 520,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
29	Прокладка паронитовая, нить уплотнит бокс+катушка, герметик	Договор управления	1 404 ,00	5 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
30	Ключ алюмин д/R90, муфта PP-R	Договор управления	764,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
31	Герметик моментальный акрил	Договор управления	270,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Отделочные работы 2 подъезд МОП					
32	Штукатурка, шпаклевка, клей монтажный	Договор управления	9 340,00	20 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
33	Ручка на планке	Договор управления	600,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
34	Краска, пигмент	Договор управления	19 944,00	13 шт. + 100 л	https://my.dom.gosuslugi.ru
35	Грунтовка, кисть, валик, шпатель, диск алм.(МОП)	Договор управления	56 218,50	160 шт., 200 л, 4 рул., 3 упак.	https://my.dom.gosuslugi.ru
36	Пена, клей, пистолет для пены, подоконик, саморез, уголок	Договор управления	4 625,00	12 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
37	Саморез, нестандартное изд., угол, профнастил	Договор управления	21 532,38	254 шт. + 23,28 кв. м	https://my.dom.gosuslugi.ru
38	Профлист	Договор управления	43 435,60	71,760 пог. м	https://my.dom.gosuslugi.ru
39	Серпянка сомоклеющаяся, шпатель	Договор управления	1 722,00	11 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
40	Отделочные работы (2 под. МОП)	Договор управления	252 896,00	1 услуга	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
41	Контроллер ключей	Договор управления	6 648,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
42	Уплотнение Мб (ремонт теплообменников ГВС)	Договор управления	21 500,00	50 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
43	Сантехнические материалы (ремонтные работы)	Договор управления	3 898,16	31 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Отделочные работы МОП					
44	Краска, пигмент	Договор управления	32 484,00	20 шт. + 200 л	https://my.dom.gosuslugi.ru
45	Клей, герметик,	Договор	7 674,00	26 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru

	штукатурка, серпянка (МОП)	управления			
Ремонт внутридомового оборудования					
46	Блок питания (домофон)	Договор управления	15 306,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
47	Электромонтажные работы	Договор управления	25 900,00	1 услуга	https://my.dom.gosuslugi.ru
Отделочные работы 3,4 подъезд МОП					
48	Краска фасадная, кисть, пигмент	Договор управления	8 463,80	54 шт. + 50 л	https://my.dom.gosuslugi.ru
49	Шпаклевка финиш, краска, валик, кисть, грунтовка, пигмент	Договор управления	51 772,30	55 шт. + 200 л	https://my.dom.gosuslugi.ru
50	Эмаль аэрозольная (окрас дверей)	Договор управления	1 080,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
51	Саморез, профнастил	Договор управления	2 654,11	50 шт.+ 3,694 кв. м	https://my.dom.gosuslugi.ru
52	Нож, штукатурка, ткань ХПП, набор отверток, набор ключей	Договор управления	1 868,00	8 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
53	Отделочные работы (3,4 под. МОП)	Договор управления	204 081,00	1 услуга	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
54	Блок питания (домофон)	Договор управления	5 102,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт МОП					
55	Сверло двухстороннее кобальт	Договор управления	330,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
56	Наконечники Дельфа-Буг хром матовый, клипса магнитная, соединитель для плинтуса, заглушка для плинтуса, плинтус	Договор управления	1 139,00	6 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
57	Измеритель-регулятор (ЦТП)	Договор управления	5 645,40	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Отделочные работы 4 подъезд МОП					
58	Болт, гайка, шайба	Договор управления	1 383,84	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
59	Перчатки	Договор управления	608,00	8 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
60	Уплотнитель (тепловой контур)	Договор управления	4 125,00	1 м	https://my.dom.gosuslugi.ru
61	Краска (МОП)	Договор управления	34 779,50	22 шт. + 100 л	https://my.dom.gosuslugi.ru
62	Стремянка	Договор управления	2 887,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
63	Сверло	Договор управления	1 590,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
64	Кисти, валик, растворитель, ванночка	Договор управления	2 864,00	8 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
65	Грунтовка ГП, правило	Договор управления	1 529,00	4 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
66	Отделочные работы (4 под. 7-12 этаж МОП)	Договор управления	302 500	1 услуга	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
67	Кнопка управления выходом (домофон)	Договор управления	1 590,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
68	Кран шаровый стальной	Договор управления	12 696,45	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru

69	Саморез, профнастил	Договор управления	3 432,92	50 шт. + 4,902 кв. м	https://my.dom.gosuslugi.ru
Отделочные работы 4 подъезд МОП					
70	Ручки, ответная планка (ремонт входной двери)	Договор управления	555,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
71	Краска (МОП)	Договор управления	6 195,50	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
72	Отделочные работы (4 под. 4-6 этаж МОП)	Договор управления	109 870,00	1 услуга	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
73	Торцевое уплотнение (ремонт насосов ГВС)	Договор управления	3 220,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			2 500 870,44	-	-

* так как в размере платы за содержание помещения не выведен размер платы за текущий ремонт общего имущества, то информация раздела 2 учитывается в 1 разделе, а во 2 разделе приведены работы по текущему ремонту за 2025 год.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 1 290 233 руб. 64 коп.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	31 330,31 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	315 505,66	4 508 424,37	4 523 414,30	300 515,73
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	132 313,70	132 313,70	-
ИТОГО		315 505,66	4 640 738,07	4 655 728,00	300 515,73

Директор ООО УК «СИРИУС»



Г.А. Орлов