

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Чапаева 14А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сириус»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

308027, Белгородская область, город Белгород, ул. Щорса, д.8-б, оф.6

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1033107020022/3123095914

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Шмигидина Н.А., экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(4722)75-33-99, uk sirius@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **15 690,2 м²**

Дата размещения отчета: **«25» марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений общего пользования	кв.м	2,94	188 282,40	553 005,50	188 282,40	553 005,50
2	Уборка придомовой территории	кв.м	2,03	188 282,40	381 733,45	188 282,40	381 733,45
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	кв.м	2,49	188 282,40	468 820,93	188 282,40	468 820,93
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	кв.м	3,18	188 282,40	598 290,99	188 282,40	598 290,99
5	Содержание и обслуживание ИТП	кв.м	0,74	188 282,40	139 339,97	188 282,40	139 339,97
6	Прочее	кв.м	4,04	188 282,40	761 725,16	188 282,40	761 725,16
ИТОГО:				-	2 902 916,00	-	2 902 916,00

*** 15 690,2 м² x 12 месяцев = 188 282,40**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений

в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **106 076 руб. 28 коп.****

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **106 076 руб. 28 коп.****
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
Ремонт напольного покрытия МОП					
1	Клей д/плитки	Договор управления	1 350,00	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
2	Затирка	Договор управления	427,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
3	Керамическая плитка	Договор управления	84,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
4	Шпатель	Договор управления	94,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
5	Сверло, диск отрез.	Договор управления	2 632,00	4 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
6	Элемент питания на тепл.счетчик	Договор управления	650,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
7	Сантехнические материалы (ремонт канализ.)	Договор управления	7 666,05	38 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
8	Таймер цифровой (аварийное освещ)	Договор управления	4 115,98	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Отделочные работы (фасад)					
9	Краска фасадная	Договор управления	2 468,40	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
10	Валик, ванночка, кисть, лента	Договор управления	2 238,00	13 шт. + 2 рул.	https://my.dom.gosuslugi.ru
11	Валик, лента малярная	Договор управления	1 070,00	4 шт. + 3 рул.	https://my.dom.gosuslugi.ru
12	Ведро хозяйств.; перчатки латексн.; очки защитные; фильтрующая полумаска	Договор управления	1 475,00	5 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
13	Перчатки латекс.	Договор управления	168,00	6 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт МОП					
14	Покраска металлических конструкций	Договор управления	21 828,10	1 услуга	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
15	Аккумулятор никель-металлгидридный (ремонт датчиков освещения)	Договор управления	4 010,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
16	Сантехнические материалы (ремонтные работы)	Договор управления	596,62	5 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
17	Кран-букса, подводка для воды	Договор управления	736,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru

Ремонт двери МОП					
18	Грунт-эмаль по ржавчине (двери)	Договор управления	1 944,02	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
19	Бита	Договор управления	174,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
20	Розетка наружная двойная без заземления	Договор управления	512,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт двери МОП					
21	Эмаль аэрозольная (окрас дверей)	Договор управления	520,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
22	Шайба, труба, электроды, круг войлочн, шлтф.круг, соединитель поручня, низ стойки штамп.	Договор управления	8 554,00	96 шт., 3 м, 2 кг	https://my.dom.gosuslugi.ru
23	Химический анкер	Договор управления	1 640,00		https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
24	Кнопка выхода (домофон)	Договор управления	1 520,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
25	Воздуховод ПВХ прямоугольный, круглый; соединитель плоского канала с круглым; колено прямоугольное; тройник ПВХ	Договор управления	2 860,00	5 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
26	Ключ рожковый	Договор управления	1 500,00	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
27	Диск алмазный	Договор управления	641, 50	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
28	Сантехнические материалы (ремонтные работы)	Договор управления	6 266,06	20 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
29	Кабель ВВГ (подключение насоса)	Договор управления	6 194,00	1 м	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
30	Сантехнические материалы (ремонтные работы)	Договор управления	4 325,29	31 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
31	Мех. Цилиндр	Договор управления	460,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
32	Замок	Договор управления	1 720,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
33	Пена, очиститель пены, перчатки, пистолет, цемент	Договор управления	1 408,16	5 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
34	Герметик, мешок, круг	Договор управления	922,50	4 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
35	Блок питания (ИТП)	Договор управления	13 305,60	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			106 076,28	-	-

**** т. к. в размере платы за содержание помещения не выведен размер платы за текущий ремонт общего имущества, то информация раздела 2 учитывается в 1 разделе, а во 2 разделе приведены работы по текущему ремонту за 2025 год.**

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **1 066 434 руб. 73 коп.**

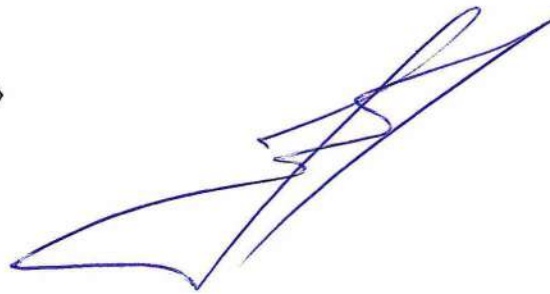
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	0,00 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	316 916,46	4 668 408,32	4 715 073,90	270 250,88
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		316 916,46	4 668 408,32	4 715 073,90	270 250,88

Директор ООО УК «СИРИУС»



Г.А. Орлов