

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Гражданский 18

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сириус»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

308027, Белгородская область, город Белгород, ул. Щорса, д.8-б, оф.6

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1033107020022/3123095914

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Шмигидина Н.А., экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(4722)75-33-99, uk_sirius@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **12 022,2 м²**

Дата размещения отчета: **«25» марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений общего пользования	кв.м	4,59	144 266,40	662 281,95	144 266,40	662 281,95
2	Уборка придомовой территории	кв.м	1,87	144 266,40	269 666,78	144 266,40	269 666,78
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	кв.м	1,44	144 266,40	207 372,94	144 266,40	207 372,94
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	кв.м	2,31	144 266,40	333 873,16	144 266,40	333 873,16
5	Прочее	кв.м	8,73	144 266,40	1 258 991,42	144 266,40	1 258 991,42
ИТОГО:				-	2 732 186,25	-	2 732 186,25

* 12 022,2 м² x 12 месяцев = 144 266,40

** в т.ч. улучшение жилищных условий:

-жилые (начислено - 243 627,90 руб., выполнено -0,00 руб.);

-нежилые (начислено - 196 384,62 руб., выполнено -196 384,62 руб.).

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **246 585 руб. 98 коп.*****

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **246 585 руб. 98 коп.*****
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00 руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
Ремонт МОП					
1	Система выравнивания плитки	Договор управления	289,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
2	Грунтовка (ремонт МОП)	Договор управления	960,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
3	мех. цилиндр (электрощит)	Договор управления	300,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
4	Сантехнические материалы (ремонтные сантехработы)	Договор управления	923,55	6 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт МОП					
5	Краска для потолков	Договор управления	502,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
6	Шпилька, гайка, шайба (бытовка)	Договор управления	239,29	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
7	Пленка техническая	Договор управления	680,00	20 пог. м	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
8	Сантехнические материалы (ремонтные сантехработы)	Договор управления	8 063,93	87 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт кровли					
9	Сетка сварная, проволока (кровля)	Договор управления	1 275,00	1 м + 3шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
10	Сантехнические материалы (ремонтные сантехработы)	Договор управления	2 815,42	40 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
11	Датчик температуры, двигатель насоса (котельная)	Договор управления	20 140,00	11 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
12	Теплообменник ГВС (котельная)	Договор управления	8 800,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
13	Насос для отопления (котельная)	Договор управления	2 650,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
14	Отвод (ремонт пожарного водопровода)	Договор управления	4 389,05	6 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт МОП					
15	Штукатурка, кисть, валик, ванночка	Договор управления	1 946,00	6 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
16	Покраска металлических конструкций	Договор управления	16 724,37	1 услуга	https://my.dom.gosuslugi.ru

Ремонт внутридомового оборудования					
17	Выключатель, лампы, рамка, розетка, светильники (расходные материалы)	Договор управления	4 687,54	25 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
18	Сантехнические материалы (ремонтные сантехработы)	Договор управления	636,72	24 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
19	Видерегистратор, камера, жесткий диск, коммутатор (видеонаблюдение)	Договор управления	46 699	7 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
20	Болты, гайки, хомут	Договор управления	117,88	20 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
21	Плинтус с кабель-каналом, угол, грунт-эмаль, щетка, круг лепестковый, кисть, мини-валик, дюбель-гвоздь, бур по бетону	Договор управления	4 625,00	50 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
22	Блок питания (домофон)	Договор управления	5102,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт МОП					
23	Штукатурка, клей монтажн.	Договор управления	835,00	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
24	Момент, клей универсальный	Договор управления	170,40	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт кровли					
25	Герметик	Договор управления	2 350,00	5 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
26	Линохром (ремонт кровли)	Договор управления	6 280,00	2 кв. м	https://my.dom.gosuslugi.ru
27	Кассета потолочная (ремонт потолка)	Договор управления	1 452,00	8 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
28	Шуруп шестигр., саморез по мет., шайба усилен., дюбель универс, бита торцев., саморез кровельн.	Договор управления	1 642,00	30 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
29	Отвод Политэк, труба Полиитэк, манжета СТМ переходная, ключ Зубр комбиниров., сверло по керам. плитке, светильник светодиодный, слив раздвижной д/унитаза	Договор управления	2 539,00	7 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт двери					
30	Сликон. смазка, саморезы, обезжириватель, очки	Договор управления	1 279,00	6 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
31	Грунт-эмаль по ржавчине (двери)	Договор управления	1 489,48	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
32	Сантехнические материалы (ремонтные сантехработы)	Договор управления	4 674,17	11 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
33	Труба, резка (котельная)	Договор управления	8 974,8	1,123 т	https://my.dom.gosuslugi.ru

Ремонт МОП					
34	Саморезы	Договор управления	968,85	2,48 кг	https://my.dom.gosuslugi.ru
35	Аэрозольная эмаль (двери)	Договор управления	950,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
36	Смесь кладочная	Договор управления	1 551,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
37	Ножовка для гипсокартона	Договор управления	1 314,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт фасада					
38	Стеклопакет	Договор управления	5 465,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
39	Услуги автовышки	Договор управления	8 800,00	1 услуга	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
40	Сантехнические материалы (ремонтные сантехработы)	Договор управления	4 835,68	56 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
41	Керамогранит (ИТП)	Договор управления	9 049,95	19,8 кв. м	https://my.dom.gosuslugi.ru
42	Клей для плитки (ИТП)	Договор управления	4 600,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
43	Рубильник (ВРУ)	Договор управления	5 934,17	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
44	Мех. Цилиндр	Договор управления	655,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
45	Ручка, ключ лазерный	Договор управления	1 005,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
46	Сантехнические материалы (ремонтные сантехработы)	Договор управления	21 923,42	192 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
47	Пена, очиститель пены, перчатки, пистолет, цемент	Договор управления	1 408,16	5 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
48	Панели ПВХ	Договор управления	7 200,00	4,75 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
49	Лента клейкая армированная (восстановл. изоляции трубопровода)	Договор управления	750,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
50	Корпус замка	Договор управления	415,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
51	Манометр	Договор управления	2 103,75	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
52	Фланец стальной (сварочные работы)	Договор управления	3 405,4	6 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			246 585,98	-	-

**** т. к. в размере платы за содержание помещения не выведен размер платы за текущий ремонт общего имущества, то информация раздела 2 учитывается в 1 разделе, а во 2 разделе приведены работы по текущему ремонту за 2025 год.**

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **817 127 руб. 35 коп.**

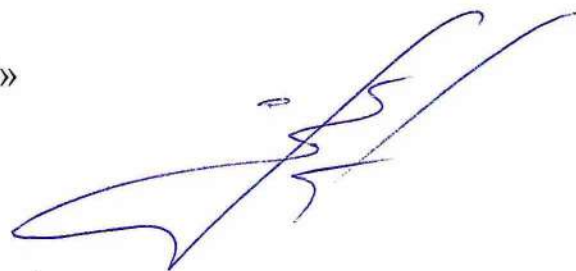
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	5	49 621,44 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	493 628,93	3 780 638,07	3 677 678,70	596 588,30
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	20 308,74	20 308,74	-
ИТОГО		493 628,93	3 800 946,81	3 697 987,44	596 588,30

Директор ООО УК «СИРИУС»



Г.А. Орлов