

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Гражданский 25

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сириус»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

308027, Белгородская область, город Белгород, ул. Щорса, д.8-б, оф.6

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1033107020022/3123095914

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Шмигидина Н.А., экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(4722)75-33-99, uk_sirius@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **6 998,3 м²**

Дата размещения отчета: «**25**» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений общего пользования	кв.м	4,32	83 979,60	362 058,25	83 989,60	362 058,25
2	Уборка придомовой территории	кв.м	4,35	83 979,60	365 533,22	83 989,60	365 533,22
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	кв.м	4,40	83 979,60	369 670,08	83 989,60	369 670,08
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	кв.м	2,23	83 979,60	186 820,73	83 989,60	186 820,73
5	Прочее	кв.м	4,41	83 979,60	370 662,93	83 989,60	370 662,93
ИТОГО:				-	1 654 745,21	-	1 654 745,21

*** 6 998,3 м² x 12 месяцев = 83 979,60**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **97 055 руб. 74 коп.****

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **97 055 руб. 74 коп.****
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта
 на 31 декабря отчетного периода: **0,00 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
Ремонт фасада					
1	Краска фасадная, колер универс.зелёный	Договор управления	832,26	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
2	Покраска металлических конструкций	Договор управления	9 735,99	1 услуга	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
3	Счетчик воды универ. (котельная)	Договор управления	8 805,82	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт МОП					
4	Смесь сухая цемент	Договор управления	952,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
5	Муфта, труба, хомут	Договор управления	2 096,64	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт кровли					
6	Кассета потолочная (ремонт потолка)	Договор управления	1 452,00	8 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
7	Сверло	Договор управления	60,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
8	Линокрот (ремонт кровли)	Договор управления	6 280,00	2 м	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
9	Сантехнические материалы (ремонтные работы)	Договор управления	1 392,96	4 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт фасада					
10	Грунт-эмаль по ржавчине (двери)	Договор управления	867,09	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
11	Силик.смазка, саморез, обезжириватель, очки защит	Договор управления	1 130,00	4 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
12	Сантехнические материалы (ремонтные работы)	Договор управления	6 011,20	17 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
13	Замена каната пассажирского лифта	Договор управления	28 935,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
14	Электромонтажные работы	Договор управления	20 360,00	1 услуга	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт МОП					
15	Обезжириватель	Договор управления	90,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
16	Сантехнические материалы (ремонтные работы)	Договор управления	5 006,52	4 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
17	Гибкое соединение пластм., заглушка на	Договор управления	557,00	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru

	грубу, масло машинное бытовое				
Ремонт внутридомового оборудования					
18	Сантехнические материалы (ремонтные работы)	Договор управления	522,92	13 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
19	Пена, очиститель пены, перчатки, пистолет, цемент	Договор управления	1 408,16	5 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
20	Саморезы, полотна для мини ножовки, бита для больших нагрузок	Договор управления	560,18	10 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			97 055,74	-	-

**** так как в размере платы за содержание помещения не выведен размер платы за текущий ремонт общего имущества, то информация раздела 2 учитывается в 1 разделе, а во 2 разделе приведены работы по текущему ремонту за 2025 год.**

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период **475 661 руб. 89 коп.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	10	6	86993,44 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	154 070,81	1 593 483,90	1 549 512,17	198 042,54
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		154 070,81	1 593 483,90	1 549 512,17	198 042,54

Директор ООО УК «СИРИУС»



Г.А. Орлов