

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Вокзальная 26А и Вокзальная 26А строение 1

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сириус»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

308027, Белгородская область, город Белгород, ул. Щорса, д.8-б, оф.6

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1033107020022/3123095914

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Шмигидина Н.А., экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(4722)75-33-99, uk_sirius@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **15 924,8 м²**

Дата размещения отчета: «25» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений общего пользования	кв.м	1,93	191 097,60	369 186,42	191 097,60	369 186,42
2	Уборка придомовой территории	кв.м	1,43	191 097,60	273 569,80	191 097,60	273 569,80
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	кв.м	2,31	191 097,60	440 898,89	191 097,60	440 898,89
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	кв.м	2,78	191 097,60	531 203,49	191 097,60	531 203,49
5	Содержание и обслуживание ИТП	кв.м	0,96	191 097,60	183 265,20	191 097,60	183 265,20
6	Прочее	кв.м	4,49	191 097,60	857 893,63	191 097,60	857 893,63
ИТОГО:				-	2 656 017,43	-	2 656 017,43

* 15 924,8 м² x 12 месяцев = 191 097,60

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **45 227 руб. 15 коп.****

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **45 227 руб. 15 коп.****

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00 руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
Ремонт внутридомового оборудования					
1	Счетчик тепла	Договор управления	4 603,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт МОП					
2	Покраска металлических конструкций	Договор управления	22 154,48	1 услуга	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
3	Штепсельное гнездо	Договор управления	105,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
4	Шуруп оцинк., дюбель	Договор управления	178,00	4 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Замена стеклопакета входная группа МОП					
5	Стеклопакет	Договор управления	1 293,43	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт МОП					
6	Шпингалет	Договор управления	670	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
7	Ключ разводной, лента клейкая	Договор управления	1 523,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
8	Розетка б/з керам., розетка с заземл., провод белый 20м, кабель-канал	Договор управления	1 623,00	4 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
9	Лента уплотнительная, коробка распределительная с крышкой	Договор управления	1 207,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт МОП					
10	Корпус замка, ручка	Договор управления	1 210,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
11	Грунт-эмаль по ржавчине (двери)	Договор управления	1 973,09	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт МОП					
12	Мех.цилиндр, корпус замка, ручка	Договор управления	3 166,00	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
13	Сверло, мини-валик	Договор управления	196,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт двери МОП					
14	Стеклопакет	Договор управления	5 325,15	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			45 227,15	-	-

**** т. к. в размере платы за содержание помещения не выведен размер платы за текущий ремонт общего имущества, то информация раздела 2 учитывается в 1 разделе, а во 2 разделе приведены работы по текущему ремонту за 2025 год.**

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период **1 082 380 руб. 07 коп.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателе

помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	0	0,00 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	277 579,64	4 295 571,72	4 281 630,78	291 520,58
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	10 412,44	10 412,44	-
ИТОГО		277 579,64	4 305 984,16	4 292 043,22	291 520,58

Директор ООО УК «СИРИУС»



Г.А. Орлов