

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Апанасенко 56А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сириус»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

308027, Белгородская область, город Белгород, ул. Щорса, д.8-б, оф.6

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1033107020022/3123095914

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Шмигидина Н.А., экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(4722)75-33-99, uk_sirius@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 392,0 м²**

Дата размещения отчета: **«25» марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений общего пользования	кв.м	4,49	40 704,00	182 688,29	40 704,00	182 688,29
2	Уборка придомовой территории	кв.м	5,42	40 704,00	220 455,22	40 704,00	220 455,22
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	кв.м	2,46	40 704,00	100 193,46	40 704,00	100 193,46
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	кв.м	2,05	40 704,00	83 457,52	40 704,00	83 457,52
5	Прочее	кв.м	3,78	40 704,00	153 733,64	40 704,00	153 733,64
ИТОГО:				-	740 528,13	-	740 528,13

* **3 392,0 м² x 12 месяцев = 40 704,00**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **37 897 руб. 90 коп.****

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **37 897 руб. 90 коп.****

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00 руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
Ремонт внутридомового оборудования					
1	Кран шаровый стальной (водомерный узел)	Договор управления	23 881,59	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
2	Сантехнические материалы (ремонтные работы)	Договор управления	397,08	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт МОП (замена осветительных элементов)					
3	Лампы светодиодные	Договор управления	366,90	8 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Покраска металлических конструкций					
4	Покраска металлических конструкций	Договор управления	4 718,93	1 услуга	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
5	Сантехнические материалы (ремонтные работы)	Договор управления	1 845,01	35 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
6	Держатель трубы, колено трубы, труба	Договор управления	1 652,00	4 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
7	Коннектор с автостопом, насадка к аппарату для сварки, набор коронок по дереву	Договор управления	1 674,00	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт фасада					
8	Пена всесезонная, хомут нейлон белый	Договор управления	606,00	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
9	Провод ПВС 5x2,5	Договор управления	973,44	13 м	https://my.dom.gosuslugi.ru
10	Кабель силовой медный, подрозетник, коронка SDS, отвертка, изолента	Договор управления	1 472,95	5 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт МОП					
11	Пена всесезонная	Договор управления	310,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			37 897,90	-	-

**** т. к. в размере платы за содержание помещения не выведен размер платы за текущий ремонт общего имущества, то информация раздела 2 учитывается в 1 разделе, а во 2 разделе приведены работы по текущему ремонту за 2025 год.**

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **230 548 руб. 15 коп.**

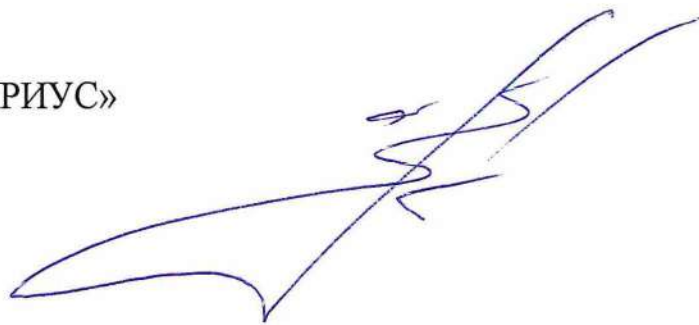
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	-	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	30 715,14	719 850,72	710 996,63	39 569,23
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		30 715,14	719 850,72	710 996,63	39 569,23

Директор ООО УК «СИРИУС»



Г.А. Орлов