

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Белгородского полка 62**

за **2025** год

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сириус»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**308027, Белгородская область, город Белгород, ул. Щорса, д.8-б, оф.6**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1033107020022/3123095914**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Шмигидина Н.А., экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**+7(4722)75-33-99, uk sirius@mail.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **19 126,3 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: «25» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений общего пользования	кв.м	4,93	229 515,60	1 129 928,55	229 515,60	1 129 928,55
2	Уборка придомовой территории	кв.м	3,59	229 515,60	824 319,22	229 515,60	824 319,22
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	кв.м	2,66	229 515,60	610 668,02	229 515,60	610 668,01
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	кв.м	2,46	229 515,60	563 862,98	229 515,60	563 862,98
5	Прочее	кв.м	10,36	229 515,60	2 377 695,66	229 515,60	2 377 695,66
<b>ИТОГО:</b>				<b>-</b>	<b>5 506 474,43</b>	<b>-</b>	<b>5 506 474,43</b>

\* **19 126,3 м<sup>2</sup> x 12 месяцев = 229 515,60**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 464 189 руб. 96 коп.\*\***

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 464 189 руб.96 коп.\*\***  
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта  
 на 31 декабря отчетного периода: **0,00 руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
<b>Ремонт МОП</b>					
1	Полотно для пилы, ножовка, колодка, вилка, фонарь	Договор управления	2 845,00	5 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
2	Желоб, заглушка (водосток)	Договор управления	3 320,00	6 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
3	Герметик, силикон	Договор управления	1 407,50	5 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
4	Профиль потол., цемент, смесь кладочная	Договор управления	6 990,00	35 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
5	Затирка, профиль потолочный, эмаль	Договор управления	4 865,00	20 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
6	Коллер, мини-валик, кисть, ванночка, люк	Договор управления	795,00	5 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
7	Ножницы, клещи, пена, очиститель пены, пистолет	Договор управления	3 330,00	5 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
8	Подводка для воды, перчатки, рулетка	Договор управления	1 109,00	5 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
<b>Ремонт внутридомового оборудования</b>					
9	Сантехнические материалы (ремонт ГВС)	Договор управления	11 188,81	10 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
<b>Ремонт МОП</b>					
10	Сверло, дюбель с шурупом, отвертка, карандаши	Договор управления	1 464,00	5 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
11	Ножовка для гипсокартона, по дереву, полотно	Договор управления	3 257,00	5 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
12	Отвертка, кувалда, кисть	Договор управления	1 506,00	3 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
13	Мешки для строит.мусора	Договор управления	270,00	2 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
14	Респиратор, кислота солян, ацетон	Договор управления	753,00	3 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
<b>Ремонт внутридомового оборудования</b>					
15	Кран с электроприводом (ИТП 3,4)	Договор управления	40 872,00	2 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
16	Блок питания, разветвитель видеосигнала, прозвон кабеля (ремонт домофона)	Договор управления	15 184,00	3 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
17	Клапан обратный (гвс)	Договор управления	3 336,60	2 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
18	Компенсатор антивибрационный	Договор управления	6 725,2	5 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
19	Сантехнические материалы (ремонтные)	Договор управления	23 598,31	165 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>

	сантех работы)				
20	Болты, гайки, дюбель для ремонта ИТП	Договор управления	1 445,00	3 упак.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
21	Ножницы для пластик.труб	Договор управления	1 583,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
22	Дюк пластик., герметик силикон.	Договор управления	781,00	2 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
23	Круги полиров., состав полировальный	Договор управления	540,00	3 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
24	Решетка вент., мешки для мусора	Договор управления	486,00	11 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
25	Лен сантех., герметик	Договор управления	489,00	2 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
Ремонт МОП					
26	Плинтус, комплектующие	Договор управления	2 546,10	28 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
27	Гипсокартон, биты, шпатели,валик, клей затирка , эмаль, петли на рамы	Договор управления	9 100,00	50 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
28	Затирка швов	Договор управления	1 223,00	3 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
29	Саморезы, дюбели, дюбель с шурупом, кабель-канал	Договор управления	1 341,50	4 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
30	Ключ переставной, клещи переставные, ножницы, напильник	Договор управления	1 114,00	4 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
31	Сверла по мет., диск отрез., перчатки	Договор управления	899,00	9 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
32	Хомут для крепления, грунт-эмаль, кисть	Договор управления	1 033,00	3 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
33	Клей для плитки	Договор управления	1 269,00	3 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
Ремонт внутридомового оборудования					
34	Производство сварочных работ	Договор управления	296 600,00	2 услуги	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
35	Торцевое уплотнение, муфта (ИТП №4)	Договор управления	36 550,00	2 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
36	Сантехнические материалы (ремонтные сантех работы)	Договор управления	52 617,83	325 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
37	Преобразователь частоты главного привода лифта	Договор управления	92 160,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
38	Пластина, уплотнение ИТП	Договор управления	34 900,00	60 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
39	Фотоэлементы, привод (шлагбаум)	Договор управления	62 950,48	3 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
40	Люк-дверца	Договор управления	825,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
41	Ножницы для труб	Договор управления	1 707 ,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
42	Отвертка, надфили алмазные	Договор управления	767,00	2 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
43	Смазка универсальная	Договор управления	1 216,00	2 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
44	Ножницы полуавтомат	Договор управления	1 001,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
Ремонт МОП					
45	Проволока стальная,	Договор	2 028,00	10 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>

	перчатки	управления			
46	Люк-дверца, ножницы для ПВХ труб	Договор управления	3 434,00	2 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
47	Полотно для пилы, ножовка, надфили 6 шт	Договор управления	2 053,00	9 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
48	Сверло, дисцильный, скобы, лезвие	Договор управления	1 498,00	7 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
49	Муфта, заглушка, кольцо уплот., герметик	Договор управления	1 448,00	7 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
50	Пена монтаж., затирка, клей для плитки	Договор управления	3 355,00	3 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
51	Покраска металлических конструкций	Договор управления	26 609,92	1 услуга	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
Ремонт внутридомового оборудования					
52	Сантехнические материалы (ремонтные сантех работы)	Договор управления	46 219,62	498 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
53	Насос циркуляционный	Договор управления	89 597,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
54	Фланец, прокладки, болты, гайки для замены насоса	Договор управления	3 006,45	10 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
55	Компенсатор антивибрационный (ИТП)	Договор управления	3 927,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
Ремонт МОП					
56	Таз строительный	Договор управления	593,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
57	Заглушка желоба, регметик (отвод воды)	Договор управления	2 240,00	4 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
58	Саморезы, проволока, перчатки	Договор управления	1 846,87	6 шт. + 3 кг	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
59	Клей для плитки, герметик	Договор управления	1 698,00	3 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
60	Клещи переставные	Договор управления	855,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
Ремонт внутридомового оборудования					
61	Сантехнические материалы (ремонтные сантех работы)	Договор управления	6 299,69	44 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
Ремонт дверей МОП					
62	Мех.цилиндр	Договор управления	870,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
63	Производство сварочных работ	Договор управления	140 500,00	1 услуга	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
Ремонт внутридомового оборудования					
64	Кнопка управления выходом	Договор управления	1 520,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
65	Сантехнические материалы (ремонтные сантех работы)	Договор управления	931,19	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
66	Очиститель пены, пена, изолента	Договор управления	1 500,00	3 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
67	Люк-дверца	Договор управления	615,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
68	Тонконосы, клещи переставные	Договор управления	1 052,00	2 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
69	Момент, клей универсальный	Договор управления	170,40	2 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
70	Болт с внутр.шестигранником	Договор управления	111,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>

Ремонт потолка МОП					
71	Герметик	Договор управления	2 380,00	5 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
72	Кассета потолочная (ремонт потолка)	Договор управления	1 452,00	8 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
73	Гипсокартон	Договор управления	2 442,00	5 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
74	Пена монтаж., кисть	Договор управления	1 439,00	3 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
Ремонт внутридомового оборудования					
75	Сантехнические материалы (ремонтные сантех работы)	Договор управления	8 580,84	43 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
76	Универсальный прибор для управления насосами	Договор управления	41 554,80	4 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
77	Соединитель цепи, шайбы, гайки, болты	Договор управления	374,69	4 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
Ремонт двери МОП					
78	Грунт-эмаль по ржавчине (двери)	Договор управления	2 369,89	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
79	Саморез ШСГД	Договор управления	368,60	1 упак.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
80	Мех.цилиндр	Договор управления	925,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
Ремонт внутридомового оборудования					
81	Силик.смазка, саморез, бита	Договор управления	1 308,00	3 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
82	Сантехнические материалы (ремонтные сантех работы)	Договор управления	3 001,12	47 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
83	Сантехнические материалы (ремонтные сантех работы)	Договор управления	584,00	10 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
Ремонт фасада					
84	Эпоксидный состав, трава иск, лента, клей	Договор управления	7 656,62	5 шт. + 4,4 кг	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
85	Эмаль, валик, робибанд, дюбель-гвоздь	Договор управления	2 375,00	10 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
86	Лента шлиф.	Договор управления	120,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
87	Обезжириватель, ведро, лента маляр, шпатель, кисть	Договор управления	1 901,00	5 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
88	Диск алмазный	Договор управления	503,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
89	Услуги автовышки	Договор управления	17 600,00	1 услуга	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
Ремонт внутридомового оборудования					
90	Привод для грузового лифта	Договор управления	25 840,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
91	Мешки для строит.мусора	Договор управления	570,00	5 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
92	Сантехнические материалы (ремонтные сантех работы)	Договор управления	4 108,26	12 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
93	Универсальный прибор для управления насосами, измеритель-регулятор	Договор управления	17 139,90	2 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
94	Реле протока лепестковое (котельная)	Договор управления	36 855,00	3 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>

95	Пистолет для монтажной пены, пена монтажная всесезонная	Договор управления	892,00	3 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
96	Сжиженный газ	Договор управления	350,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
<b>Ремонт фасада</b>					
97	Краска интер. Белая\, штукатурка финиш. (ремонт по заливанию)	Договор управления	3 596,00	2 кг + 2 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
98	Бита, ножовка, полотно, сверло	Договор управления	1 438,00	5 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
99	Пленка тех. (ремонт по заливанию)	Договор управления	938,00	15 пог. м	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
100	Пленка тех. (ремонт по заливанию)	Договор управления	975,40	15,6 пог. м	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
101	Услуги автовышки (фасад)	Договор управления	36 000,00	1 услуга (8 ч.)	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
<b>Ремонт внутридомового оборудования</b>					
102	Уплотнение М6 (ИТП)	Договор управления	12 900,00	30 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
103	Сантехнические материалы (ремонтные сантех работы)	Договор управления	8 938,14	31 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
<b>Ремонт МОП</b>					
104	Герметик	Договор управления	987,5	3 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
105	Дюбель, подвес, смесь кладочная	Договор управления	7 885,00	220 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
106	Блок газосиликатный	Договор управления	101 700,00	16 куб.м	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
107	Блок СКЦ	Договор управления	5 340,00	90 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
108	Ножовка. Отвертка	Договор управления	1 148,00	2 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
109	Ножницы	Договор управления	2 446,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
110	Плинтус, угол для плинтуса, пена всесезонная, малярная клейкая лента	Договор управления	1 258,00	5 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
111	Ручка (МОП)	Договор управления	744,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
<b>Ремонт внутридомового оборудования</b>					
112	Монометр	Договор управления	2 103,75	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
113	Реле давления (ИТП)	Договор управления	7 359,98	4 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
114	Диск по металлу (ремонт ХВ, ГВ)	Договор управления	375,00	3 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
115	Механизм МЦ	Договор управления	736,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
116	Колено с металл.резьбой, ППР колено, шаровый кран пласт., колено канал.	Договор управления	1 750,00	5 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
117	Фланец (сварочные работы)	Договор управления	1 122,00	4 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 464 189,96</b>	-	-

**\*\* т.к. в размере платы за содержание помещения не выведен размер платы за текущий ремонт общего имущества, то информация раздела 2 учитывается в 1 разделе, а во 2 разделе приведены работы по текущему ремонту за 2025 год.**

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период **1 299 980 руб. 28 коп.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателе помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещени и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	12	186 553,88 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	727 802,45	4 664 252,07	4 680 219,66	711 834,86
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО</b>		<b>727 802,45</b>	<b>4 664 252,07</b>	<b>4 680 219,66</b>	<b>711 834,86</b>

Директор ООО УК «СИРИУС»

Г.А. Орлов