

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Кирпичная 65, Кирпичная 65 строение 1 и Кирпичная 65 строение 2

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сириус»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

308027, Белгородская область, город Белгород, ул. Щорса, д.8-б, оф.6

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1033107020022/3123095914

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Шмигидина Н.А., экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(4722)75-33-99, uk_sirius@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **29 347,8 м²**

Дата размещения отчета: «25» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работ (услуг и)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений общего пользования	кв.м	3,08	352 173,60	1 085 208,15	352 173,60	1 085 208,15
2	Уборка придомовой территории	кв.м	2,43	352 173,60	855 500,96	352 173,60	855 500,96
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	кв.м	2,08	352 173,60	731 148,19	352 173,60	731 148,19
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	кв.м	2,47	352 173,60	869 317,93	352 173,60	869 317,93
5	Содержание и обслуживание ИТП	кв.м	1,09	352 173,60	385 723,85	352 173,60	385 723,85
6	Прочее	кв.м	5,20	352 173,60	1 830 173,31	352 173,60	1 830 173,31
ИТОГО:				-	5 757 072,39	-	5 757 072,39

* **29 347,8 м² x 12 месяцев = 352 173,60**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **204 116 руб. 08 коп.****

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **204 116 руб. 08 коп.****

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00 руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
Ремонт витражей					
1	Стеклопакет	Договор управления	8 003,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
2	Защелка, ручки	Договор управления	4 070,00	6 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
3	Светодиодный драйвер (ремонт светильников)	Договор управления	8 702,00	17 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
4	Блок питания (ремонт домофона)	Договор управления	5 343,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
5	Реле контроля фаз (АВР)	Договор управления	5 348,04	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
6	Провод, дюбель-хомут, сжим	Договор управления	947,00	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
7	Светодиодный модуль (ремонт светильников)	Договор управления	3 725,00	10 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
8	Блок питания (освещение МОП)	Договор управления	2 654,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт МОП					
9	Покраска металлических конструкций	Договор управления	40 830,70	1 услуга	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
10	Провод соединительный	Договор управления	10 183,20	100 м	https://my.dom.gosuslugi.ru
11	Вилка угловая 2шт	Договор управления	370,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт МОП					
12	Эмаль ПФ-115 (шоколад, вишневая)	Договор управления	652,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
13	Дюбель-гвоздь	Договор управления	214,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
14	Евроконус МП обж лат	Договор управления	1 480,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
15	Хомут ст. оцин.	Договор управления	108,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт кровли (гидроизоляционные работы)					
16	Праймер битумный, мастика, кисть, вяжущее (гидроизоляционные работы)	Договор управления	4 392,00	38 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
17	Провод соединительный	Договор управления	15 906,00	200 м	https://my.dom.gosuslugi.ru
18	Провод, таймер цифровой	Договор управления	13 779,54	1 м + 4 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
19	Болт мебельный, гайка М6 оцинк	Договор управления	277,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
20	Трос для лифта	Договор	24 500,00	125 м	https://my.dom.gosuslugi.ru

		управления			
21	Петля накладная, ограничитель угла открывания	Договор управления	851,60	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
22	Элемент питания для теплосчетчиков	Договор управления	1 400,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Утепление фасада					
23	Утеплитель, дюбель, бур (фасад работы)	Договор управления	3 260,00	4 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
24	Блок управления (домофон)	Договор управления	5 765,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт двери МОП					
25	Аэрозольная эмаль (двери)	Договор управления	3 115,00	6 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
26	Стеклопакет	Договор управления	4 200,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт двери МОП					
27	Доводчик дверной	Договор управления	8 393,00	7 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
28	Доводчик дверной	Договор управления	3 948,00	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
29	Насадка для шурупов, сверло (доводчики)	Договор управления	1 783,00	5 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
30	Заклепочник, заклепки, сверло (для антивандальных доводчиков)	Договор управления	2 045,00	5 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
31	Набор сверел, саморезы (доводчики)	Договор управления	2 900,00	257 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
32	Вилка и розетка силовые (монтаж шкафа АВР)	Договор управления	1 464,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
33	Реле контроля фаз (монтаж шкафа АВР)	Договор управления	10 420,00	5 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт двери МОП					
34	Стеклопакет (ремонт входной двери)	Договор управления	1 947,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
35	Зеркало (входная группа)	Договор управления	1 140,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			204 116,08	-	-

**** т. к. в размере платы за содержание помещения не выведен размер платы за текущий ремонт общего имущества, то информация раздела 2 учитывается в 1 разделе, а во 2 разделе указаны работы по текущему ремонту за 2025 год.**

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **1 994 717 руб. 28 коп.**

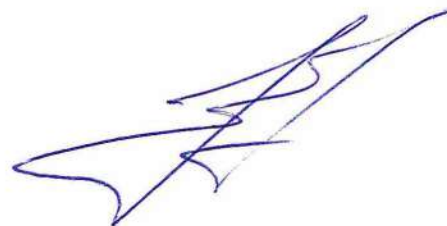
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	12	9	191 283,78 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	991 647,48	8 607 114,00	8 861 057,53	737 703,95
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		991 647,48	8 607 114,00	8 861 057,53	737 703,95

Директор ООО УК «СИРИУС»



Г.А. Орлов