

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Кирпичная 65 Б

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сириус»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

308027, Белгородская область, город Белгород, ул. Щорса, д.8-б, оф.6

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1033107020022/3123095914

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Шмигидина Н.А., экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(4722)75-33-99, uk sirius@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **7 691,50 м²**

Дата размещения отчета: «25» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений общего пользования	кв.м	4,40	92 298,00	406 379,51	92 298,00	406 379,51
2	Уборка придомовой территории	кв.м	2,59	92 298,00	238 908,54	92 298,00	238 908,54
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	кв.м	2,28	92 298,00	210 552,84	92 298,00	210 552,84
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	кв.м	2,92	92 298,00	269 300,84	92 298,00	269 300,84
5	Прочее	кв.м	4,78	92 298,00	441 471,65	92 298,00	441 471,65
ИТОГО:				-	1 566 613,38	-	1 566 613,38

* **7 691,50 м² x 12 месяцев = 92 298,00**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **84 240 руб. 37 коп.****

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **84 240 руб. 37 коп.****
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00 руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
Ремонт внутридомового оборудования					
1	Элемент питания для тепл.счетчика	Договор управления	650,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт МОП					
2	Фанера	Договор управления	1 225,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
3	Саморезы, лезвия сегментированное, нож технический	Договор управления	737,20	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
4	Покраска металлических конструкций	Договор управления	10 700,37	1 услуга	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт двери МОП					
5	Мех.цилиндр (консьержка)	Договор управления	545,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
6	Растворитель, эмаль ПФ, валик малярн., кисть плоская, шпатель	Договор управления	1 326,00	5 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт напольного покрытия					
7	Пленка полиэтиленовая	Договор управления	408,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
8	Вязущее Портланд 500 цем	Договор управления	400,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
9	Груба дренажная, доставка	Договор управления	2 157,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
10	Муфта комб., тройник, угольник, муфта перех.	Договор управления	902,00	4 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
11	Батарейки для измерит.приборов	Договор управления	718,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
12	Провод ПВС	Договор управления	10 744,80	100 м	https://my.dom.gosuslugi.ru
13	Замок электромагнитный (домофон)	Договор управления	4 180,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
14	Корпус Noga-M	Договор управления	950,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
15	Раб.колесо	Договор управления	47 400,00	4 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
16	Саморезы	Договор управления	75,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
17	Фланец стальной (сварочные работы)	Договор управления	1 122,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			84 240,37	-	-

**** т. к. в размере платы за содержание помещения не выведен размер платы за текущий ремонт общего имущества, то информация раздела 2 учитывается в 1 разделе, а во 2 разделе указаны работы по текущему ремонту за 2025 год.**

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период **522 777 руб. 45 коп.**

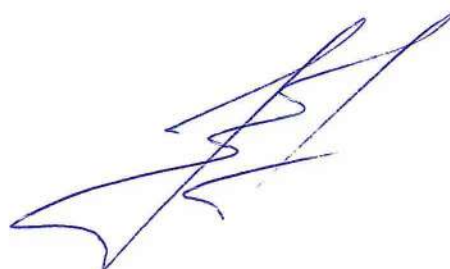
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	24 994,00 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	85 740,95	2 072 015,73	2 066 253,14	91 503,54
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	76 220,97	76 220,97	-
ИТОГО		85 740,95	2 148 236,70	2 142 474,11	91 503,54

Директор ООО УК «СИРИУС»



Г.А. Орлов