

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Белгородского полка 78**

за **2025** год

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сириус»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**308027, Белгородская область, город Белгород, ул. Щорса, д.8-б, оф.6**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1033107020022/3123095914**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Шмигидина Н.А., экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**+7(4722)75-33-99, uk sirius@mail.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **18 702,4 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: «25» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество работ (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) (произведение граф 4 и 5)	Количество работ (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений общего пользования	кв.м	2,39	224 428,80	536 165,68	224 428,80	536 165,68
2	Уборка придомовой территории	кв.м	3,26	224 428,80	732 381,51	224 428,80	732 381,51
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	кв.м	2,08	224 428,80	467 608,34	224 428,80	467 608,34
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	кв.м	6,03	224 428,80	1 352 707,23	224 428,80	1 352 707,23
5	Прочее	кв.м	7,31	224 428,80	1 639 229,63	224 428,80	1 639 229,63
<b>ИТОГО:</b>				-	<b>4 728 092,39</b>	-	<b>4 728 092,39</b>

\* **18 702,4 м<sup>2</sup> x 12 месяцев = 224 428,80**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **369 874 руб. 87 коп.\*\***

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **369 874 руб. 87 коп.\*\***

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00 руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
<b>Ремонт МОП</b>					
1	Сверло унив.	Договор управления	315,00	2 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
2	Шпатель малярный		814,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
<b>Ремонт внутридомового оборудования</b>					
3	Кабель силовой, выключатель автомат	Договор управления	6 551,11	100 м + 2 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
4	Кабель для интернета	Договор управления	16 436,00	2 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
5	Труба ввгп, резка	Договор управления	4 200,40	0,6 т	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
6	Дюбель распорный; шуруп шестигр.; саморез по металлу;	Договор управления	1 468,00	3 упак.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
<b>Ремонт внутридомового оборудования</b>					
7	Контроллер удаленного управления механизмами (домофон)	Договор управления	18 000, 00	2 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
8	Кран шар., фланец стальной, отвод (установка насоса ГВС)	Договор управления	13 095,10	22 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
9	Проволока	Договор управления	892,00	2 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
10	Муфта	Договор управления	276,00	3 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
<b>Ремонт напольного покрытия</b>					
11	Керамзит, цемент	Договор управления	1 040,00	5 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
12	Форматэкон, смесь кладочная	Договор управления	1 680,00	4 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
<b>Ремонт внутридомового оборудования</b>					
13	Координатный коммутатор (домофон)	Договор управления	1 692,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
14	Труба, муфта, заглушка кольцо уплотни	Договор управления	3 285,00	5 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
15	Кран шаровой	Договор управления	739,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
16	Диск алмазный, Сверло по металлу	Договор управления	1 513,00	3 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
17	Саморезы, перчатки	Договор управления	668,26	2 кг + 1 пара	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
<b>Ремонт внутридомового оборудования</b>					
18	Сопло ротатор	Договор управления	9 440,00	10 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
19	Коммутатор, разветвитель сигнала (домофон)	Договор управления	5 360,00	3 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
<b>Ремонт внутридомового оборудования</b>					
20	Коммутатор	Договор	1 692,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>

	координатный (домофон)управления				
Ремонт витражей					
21	Стеклопакет (МОП)	Договор управления	6 600,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
22	Уплотнитель (водосток)	Договор управления	2 140,2	12,3 м	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
Ремонт внутридомового оборудования					
23	Трубка термоусаживаемая	Договор управления	384,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
24	Коммутатор координатный (домофон)управления	Договор управления	3 668,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
25	Производство сварочных работ	Договор управления	210 000,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
Ремонт МОП					
26	Аэрозольная эмаль (двери)	Договор управления	220,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
Ремонт внутридомового оборудования					
27	Контактор модульный (подсветка)	Договор управления	6 982,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
28	Коммутатор координатный (домофон)управления	Договор управления	3 526,00	2 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
29	Провод (ремонтные работы)	Договор управления	16 020,00	200 м	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
30	Набор ключей рожк., отвертка	Договор управления	1 411,00	2 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
Ремонт витражей					
31	Стеклопакет (МОП)	Договор управления	20 800,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
32	Отвертка	Договор управления	271,00	2 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
33	Изолента, мешки для мусора	Договор управления	2 049,00	4 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
34	Мешки для строит.мусора	Договор управления	570,00	3 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
35	Ниппель, муфта	Договор управления	221,00	2 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
Ремонт внутридомового оборудования					
36	Блок питания (домофон)	Договор управления	5 102,00	5шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
37	Бита, дюбедь	Договор управления	753,80	2 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
<b>ИТОГО:</b>			<b>369 874,87</b>	-	-

**\*\* т.к. в размере платы за содержание помещения не выведен размер платы за текущий ремонт общего имущества, то информация раздела 2 учитывается в 1 разделе, а во 2 разделе приведены работы по текущему ремонту за 2025 год.**

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период **1 271 168 руб. 56 коп.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4

1	-	-	0,00 руб.
---	---	---	-----------

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на январь периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	343 710,23	5 700 285,94	5 442 865,26	601 130,91
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО</b>		<b>343 710,23</b>	<b>5 700 285,94</b>	<b>5 442 865,26</b>	<b>601 130,91</b>

Директор ООО УК «СИРИУС»



Г.А. Орлов