

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Щорса 8М и Щорса 8М корпус 1

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сириус»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

308027, Белгородская область, город Белгород, ул. Щорса, д.8-б, оф.6

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1033107020022/3123095914

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Шмигидина Н.А., экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(4722)75-33-99, uk sirius@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **23 628,50 м²**

Дата размещения отчета: **«25» марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений общего пользования	кв.м	2,67	283 542,0	757 969,42	283 542,0	757 969,42
2	Уборка придомовой территории	кв.м	1,46	283 542,0	414 384,38	283 542,0	414 384,38
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	кв.м	1,61	283 542,0	456 031,05	283 542,0	456 031,05
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	кв.м	2,93	283 542,0	830 851,09	283 542,0	830 851,09
5	Содержание и обслуживание ИТП	кв.м	1,42	283 542,0	401 890,38	283 542,0	401 890,38
6	Прочее	кв.м	4,60	283 542,0	1 303 540,81	283 542,0	1 303 540,81
ИТОГО:				-	4 164 667,13	-	4 164 667,13

* $23\ 628,50\ м^2 \times 12\ месяцев = 283\ 542,00$

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений

в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **249 565 руб. 17 коп.****

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **249 565 руб. 17 коп.****
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00 руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
Ремонт внутридомового оборудования					
1	Преобразователь частоты (ИТП насосы)	Договор управления	42 300,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт МОП (ремонт дверной ручки)					
2	Защелка, ручка	Договор управления	1 320,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
3	Ручка на планке	Договор управления	1 200,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт фасада вентилируемого					
4	Сверло по керамике и стеклу	Договор управления	305,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
5	Замена плитки на уровне 7го этажа	Договор управления	6 400,00	1 услуга	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
6	Таймер цифровой (МОП)	Договор управления	8 115,26	4 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт МОП					
7	Покраска металлических конструкций	Договор управления	32 871,82	1 услуга	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
8	Реле давления (ИТП насосы)	Договор управления	5 243,99	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
9	Клапан обратный (ГВС)	Договор управления	1 082,90	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
10	Блок управления и дозирования (замена)	Договор управления	58 100,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт двери МОП					
11	Мех.цилиндр 70мм	Договор управления	335,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт фасада					
12	Демонтаж плитки из керамогранита	Договор управления	25 000,00	1 услуга	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт МОП (ремонт дверей)					
13	Ручки для противопож.дверей	Договор управления	600,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
14	Ручки на планке	Договор управления	3 410,00	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
15	Доводчики дверные	Договор управления	9 413,00	7 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
16	Пружина дверная	Договор управления	8 625,00	25 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
17	Блок питания (ИТП)	Договор управления	2 156,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
18	Модульное освещение	Договор управления	16 422,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
19	Светильник	Договор	6 700,00	20 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru

		управления			
Ремонт внутридомового оборудования					
20	Мех.цилиндр	Договор управления	1 000,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
21	Контроллер ключей (домофон)	Договор управления	6 648,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Замена светильника МОП					
22	Светильник (замена в МОП)	Договор управления	11 830,00	10 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
23	Анкер латунный (цанга)	Договор управления	487,20	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			249 565,17	-	-

**** т. к. в размере платы за содержание помещения не выведен размер платы за текущий ремонт общего имущества, то информация раздела 2 учитывается в 1 разделе, а во 2 разделе приведены работы по текущему ремонту за 2025 год.**

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **1 605 986 руб. 73 коп.**

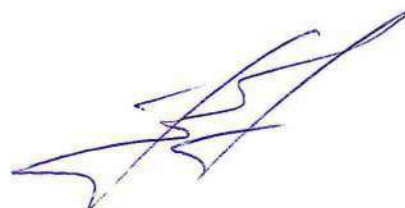
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	7	197 547,62 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	671 725,32	6 273 280,59	6 284 068,99	660 936,92
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		671 725,32	6 273 280,59	6 284 068,99	660 936,92

Директор ООО УК «СИРИУС»



Г.А. Орлов