

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул.Щорса 8Б

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сириус»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

308027, Белгородская область, город Белгород, ул. Щорса, д.8-б, оф.6

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1033107020022/3123095914

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Шмигилина Н.А., экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(4722)75-33-99, uk_sirius@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **14 576,7 м²**

Дата размещения отчета: **«25» марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений общего пользования	кв.м	3,14	174 920,40	548 448,77	174 920,40	548 448,77
2	Уборка придомовой территории	кв.м	2,80	174 920,40	490 572,27	174 920,40	490 572,27
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	кв.м	1,64	174 920,40	286 626,49	174 920,40	286 626,49
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	кв.м	2,02	174 920,40	352 771,07	174 920,40	352 771,07
5	Прочее	кв.м	6,16	174 920,40	1 077 605,37	174 920,40	1 077 605,37
ИТОГО:				-	2 756 023,97	-	2 756 023,97

*** 14 576,7 м² x 12 месяцев = 174 920,4**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **185 043 руб. 72 коп.****

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **185 043 руб. 72 коп.****

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
Ремонт витражей					
1	Кабель стяжка	Договор управления	340,0	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
2	Петля рамы, планка для окон	Договор управления	465,0	4 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт ИТС насосы					
3	Корпус метал., выключатель авт. (управление насосами)	Договор управления	2 304,46	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
4	Пускатель (управление насосами)	Договор управления	369,16	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
5	Провод, выключатель, щит распредел.	Договор управления	4 733,44	4,5 м + 2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
6	Пускатель (управление насосами)	Договор управления	1 048,72	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
7	Преобразователь частоты (ИТП насосы)	Договор управления	26 145,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт витражей МОП					
8	Замена стеклопакета	Договор управления	12 800,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
9	Рулетка, шрус, силикон санитарный	Договор управления	1 449,00	4 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
10	Дюбель-гвоздь	Договор управления	784,20	1 упак.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Покраска металлических конструкций					
11	Шпатель для бордюров	Договор управления	398,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
12	Чистящее ср-во, сред-во д/стекло, салфетка бытовая, губка д/посуды, перчатки латекс	Договор управления	759,00	6 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
13	Валик малярн., кисть плоская, перчатки латекс., ацетон	Договор управления	2 074,00	10 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
14	Перчатки полиэстер, латексный облив	Договор управления	402,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
15	Соединитель цепи	Договор управления	28,12	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
16	Покраска металлических конструкций	Договор управления	20 269,13	1 услуга	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт фасада					
17	Уголок, резка (отливы)	Договор управления	2 197,50	0,025 т	https://my.dom.gosuslugi.ru
18	Цемент	Договор управления	1 354,59	5 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт манометра					
19	Замена манометра	Договор управления	8 238,00	6шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт МОП					
20	Клей монтажный	Договор управления	542,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
21	Замок	Договор	2 800,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru

		управления			
Ремонт внутридомового оборудования					
22	Винт с потайн.головкой	Договор управления	9,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
23	Стяжка винтовая, квадрат разрезной, ключ лазерный	Договор управления	420,00	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
24	Труба РЕ-ХА/EVOH Дн16х2	Договор управления	5 100,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт фасада					
25	Затирка CERESIT	Договор управления	410,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
26	Лента оградительная 250м	Договор управления	558,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
27	Труба, резка (ремонт сист.пожаротушения)	Договор управления	7 352,6	0,50 т	https://my.dom.gosuslugi.ru
28	Изолента, пена ручная всесезонная	Договор управления	423,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт фасада (покраска)					
29	Краска фасадная	Договор управления	2 273,3	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
30	Грунт-эмаль, эмаль	Договор управления	930,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
31	Эмаль аэрозольная, растворитель, грунт-эмаль, кисть (окрас дверей)	Договор управления	770,00	4 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
32	Услуги автовышки	Договор управления	8 800,00	1 услуга	https://my.dom.gosuslugi.ru
33	Терка полиуретан	Договор управления	168,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового имущества					
34	Труба ПП, перчатки	Договор управления	994,00	4 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
35	Сменная катушка, уплотнительная нить	Договор управления	702,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
36	Сантехническая нить	Договор управления	578,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт фасада					
37	Сверло по керамограниту	Договор управления	436,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
38	Бур по бетону	Договор управления	2 555,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
39	Доска обрезная; брус профилированный	Договор управления	9 700,00	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт напольной плитки МОП					
40	Керамогранит (беж)	Договор управления	2 334,00	1 упак.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
41	Труба, арматура, квадрат, резка (сварочные работы)	Договор управления	31 251,8	0,406 т	https://my.dom.gosuslugi.ru
42	Прокладка, отвод стальной	Договор управления	2 521,95	34 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
43	Прожектор, трос, зажим (электромонтажные работы)	Договор управления	17 255,75	9 шт., 1 м, 2 упак.	https://my.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			185 043,72	-	-

**** т. к. в размере платы за содержание помещения не выведен размер платы за текущий ремонт общего имущества, то информация раздела 2 учитывается в 1 разделе, а во 2 разделе приведены работы по текущему ремонту за 2025 год.**

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **990 752 руб. 13 коп.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	19	6	129 648,97 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	662 539,78	3 603 355,31	3 553 817,41	712 077,68
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		662 539,78	3 603 355,31	3 553 817,41	712 077,68

Директор ООО УК «СИРИУС»

Г.А. Орлов