

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Богдана хмельницкого 80А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сириус»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

308027, Белгородская область, город Белгород, ул. Щорса, д.8-б, оф.6

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1033107020022/3123095914

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Шмигидина Н.А., экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(4722)75-33-99, uk_sirius@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **22 392,9 м²**

Дата размещения отчета: **«25» марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений общего пользования	кв.м	4,30	268 714,80	1 153 552,26	268 714,80	1 153 552,26
2	Уборка придомовой территории	кв.м	2,27	268 714,80	609 725,26	268 714,80	609 725,26
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	кв.м	2,18	268 714,80	585 762,26	268 714,80	585 762,26
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	кв.м	6,31	268 714,80	1 696 713,62	268 714,80	1 696 713,62
5	Прочее	кв.м	9,71	268 714,80	2 610 635,87	268 714,80	2 610 635,87
ИТОГО:				-	6 656 389,27	-	6 656 389,27

* **22 392,9 м² x 12 месяцев = 268 714,80**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **2 940 123 руб. 34 коп.***

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **2 940 123 руб.34 коп.***

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00 руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
Ремонт плитки (МОП)					
1	Клей д/плитки	Договор управления	1 350,00	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
2	Контроллер ключей, считыватель	Договор управления	3 090,34	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт МОП (подъезды)					
3	Ремонт помещений МОП 1 под.	Договор управления	924 832,00	1 услуга	https://my.dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт помещений МОП 3 под.	Договор управления	982 939,00	1 услуга	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
5	Блок вывода домофона	Договор управления	12 862,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт подъезда (МОП)					
6	Аэрозольная эмаль черная, золото	Договор управления	866,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
7	Ремонт помещений МОП 2 подъезд	Договор управления	882 764,00	1 услуга	https://my.dom.gosuslugi.ru
8	Ремонт помещений МОП 3 подъезд	Договор управления	51 928,04	1 услуга	https://my.dom.gosuslugi.ru
9	Покраска металлических конструкций	Договор управления	31 152,86	1 услуга	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
10	Din-рейка, выключатель, кабель, розетка	Договор управления	13 482,66	6 шт. + 50 м	https://my.dom.gosuslugi.ru
11	Дюбель	Договор управления	484,00	1 упак.	https://my.dom.gosuslugi.ru
12	Гайка, шайба	Договор управления	38,64	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
13	Ключ английский	Договор управления	300,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт кровли					
14	Линокрот (ремонт кровли)	Договор управления	11 475,00	5 кв. м	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
15	Кнопка управления, ремонт видекамеры (домофон)	Договор управления	3 300,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт дверей (МОП)					
16	Грунт-эмаль по ржавчине (двери)	Договор управления	2 774,49	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
17	Эмаль-ПФ115, кисти, валики (двери, дет.площ.)	Договор управления	1 749,00	11 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
18	Контроллер ключей (домофон)	Договор управления	6 648,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
19	Шайба увеличенная	Договор управления	495,35	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт МОП					

20	Краска ВДК, колорант (МОП)	Договор управления	1 231,80	2 кг + 67,76 мл.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт МОП					
21	Бетонконтакт	Договор управления	652,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт МОП					
22	Пена, очиститель пены, перчатки, пистолет, цемент	Договор управления	1 408,16	5 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
23	Ручка на планке	Договор управления	690,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
24	Мех.цилиндр, петля, замок навесной	Договор управления	2 080	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
25	Фланец стальной (сварочные работы)	Договор управления	1 530,00	4 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			2 940 123,34	-	-

****т. к. в размере платы за содержание помещения не выведен размер платы за текущий ремонт общего имущества, то информация раздела 2 учитывается в 1 разделе, а во 2 разделе приведены работы по текущему ремонту за 2025 год.**

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период **1 522 005 руб. 22 коп.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	4	60 160,49 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	449 859,16	6 595 605,48	6 486 388,50	559 076,14
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		449 859,16	6 595 605,48	6 486 388,50	559 076,14

Директор ООО УК «СИРИУС»



Г.А. Орлов