

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Есенина 9 корпус 1,2,3,4

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сириус»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

308027, Белгородская область, город Белгород, ул. Щорса, д.8-б, оф.6

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1033107020022/3123095914

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Шмигидина Н.А., экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(4722)75-33-99, uk_sirius@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **44 162,0 м²**

Дата размещения отчета: «25» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений общего пользования	кв.м	1,89	529 944,0	1 001 653,66	529 944,0	1 001 653,66
2	Уборка придомовой территории	кв.м	2,21	529 944,0	1 172 147,89	529 944,0	1 172 147,89
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	кв.м	2,08	529 944,0	1 099 687,84	529 944,0	1 099 687,84
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	кв.м	2,63	529 944,0	1 393 790,41	529 944,0	1 393 790,41
5	Содержание и обслуживание ИТП	кв.м	1,42	529 944,0	750 174,65	529 944,0	750 174,65
6	Прочее	кв.м	5,86	529 944,0	3 107 257,51	529 944,0	3 107 257,51
ИТОГО:				-	8 524 711,96	-	8 524 711,96

* **44 162,0 м² x 12 месяцев = 529 944,0**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **529 271 руб. 04 коп.****

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **529 271 руб. 04 коп.****
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
Ремонт внутридомового оборудования					
1	Герметичный блок питания (подсветка)	Договор управления	5 743,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
2	Батарея тионил-хлоридная (ремонт тепловычислителя)	Договор управления	7 450,00	10 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт МОП					
3	Механический цилиндр	Договор управления	495,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
4	Пленка техническая	Договор управления	1 300,00	38 пог. м	https://my.dom.gosuslugi.ru
5	Клей водный универсальный для наклеивания напольной плитки	Договор управления	251,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
6	Контроллер ключей, блок питания (ремонт домофона)	Договор управления	12 085,00	4 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
7	Таймер цифровой	Договор управления	4 115,98	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт двери МОП					
8	Ручки на планке	Договор управления	562,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
9	Преобразователь частоты	Договор управления	23 430,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
10	Сантехнические материалы (ремонтные работы)	Договор управления	3 385,75	11 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
11	Горелка газовая, смазка универсальная, изолянт, газовый баллон	Договор управления	814,00	4 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт МОП					
12	Труба проф., резка (забор)	Договор управления	8 950,40	0,103 т	https://my.dom.gosuslugi.ru
13	Перчатки хозяйственные., кисть плоская, растворитель, грунт-эмаль, губка д/посуды	Договор управления	1 032,00	7 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
14	Покраска металлических конструкций	Договор управления	56 196,98	1 услуга	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
15	Компенсатор антивибрационный	Договор управления	3 927,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru

Ремонт внутридомового оборудования					
16	Муфта комб., угольник внутр., заглушка, нагреватель д/свар.аппарата, хомут крепежн	Договор управления	1 727,00	6 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
17	Блок питания (домофон)	Договор управления	15 306,00	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
18	Катушка для насоса-дозатора (котельная)	Договор управления	11 490,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
19	Компенсатор антивибрационный (ИТП)	Договор управления	17 773,34	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт МОП					
20	Профиль уголок	Договор управления	1 640,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
21	Саморезы, клейкая лента, угол, серпянка	Договор управления	945,00	2003 шт. + 1 рул.	https://my.dom.gosuslugi.ru
22	Гипсокартон	Договор управления	2 750,00	5 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
23	Угол алюмин.	Договор управления	660,00	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
24	Цемент, клей плиточный, болт анкерный, бур, сверло	Договор управления	3 416,00	9 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
25	Клей вместо гвоздей	Договор управления	328,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
26	Сжим ответвительный	Договор управления	999,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
27	Лента малярная, обезжириватель	Договор управления	202,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
28	Миксер для краски, ведро строит., таз строительный, щебень	Договор управления	1 563,00	5 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
29	Сверло по металлу	Договор управления	523,00	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт МОП					
30	Труба проф., резка (забор)	Договор управления	10 261,20	0,229 т	https://my.dom.gosuslugi.ru
31	Гипсокартон, грунт-эмаль, кисть	Договор управления	16 173,00	30 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
32	Круг лепестковый торцевой, сверло по металлу, метизы	Договор управления	823,60	4 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
33	Ножовка для стусла, фонарь налобный	Договор управления	678,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
34	Бур, нож, люк-дверца	Договор управления	3 113,00	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
35	Плата управления комплексона	Договор управления	38 040,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
36	Замена электропривода ворот	Договор управления	40 000,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт кровли					
37	Ручка-скоба	Договор управления	2 390,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
38	Профиль потолочный	Договор управления	3 300,00	17 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
39	Линохром, мастика, праймер, саморезы (ремонт кровли)	Договор управления	28 737,50	10 кв. м + 3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru

Ремонт внутридомового оборудования					
40	Контроллер ключей (домофон)	Договор управления	6 648,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
41	Счетчик воды	Договор управления	4 312,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
42	Сжиженный газ (заправка баллона)	Договор управления	971,85	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
43	Кабель силовой с медными жилами	Договор управления	6 903,00	77 м	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт пожарной двери					
44	Аэрозольная эмаль (двери)	Договор управления	240,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
45	Ручка для противопожарной двери	Договор управления	2 262,00	6 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
46	Ручки на планке	Договор управления	2 480,00	8 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
47	Комплект для противопожарной двери	Договор управления	5 152,00	8 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
48	Люк-дверца	Договор управления	961,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
49	Болт оцинк. М6х140; гайка М6; шайба М6	Договор управления	18,92	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
50	Зажим ответвительный изолиров., провод СИП	Договор управления	28 904,40	40 шт. + 250 м	https://my.dom.gosuslugi.ru
51	Насос (ИТП)	Договор управления	47 609,40	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
52	Болт оцинк. М12х70 и М16х70; гайка М12 и М16	Договор управления	509,64	4 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
53	Зенкер конический	Договор управления	95,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
54	Изготовление гаек для ХВС	Договор управления	2 000,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
55	Блок питания (домофон)	Договор управления	15 306,00	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
56	Фланец стальной (ИТП)	Договор управления	952,00	4 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
57	Компенсатор антивибрационный (ИТП)	Договор управления	3 366,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
58	Выключатель автоматический	Договор управления	6 252,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт внутридомового оборудования					
59	Мех.цилиндр, ручки. (электрощитовые)	Договор управления	1 420,00	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
60	Компенсатор антивибрационный (ИТП)	Договор управления	3 366,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
61	Компенсатор антивибрационный (ИТП)	Договор управления	6 630,00	2 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
62	Контактор (ИТП)	Договор управления	2 987,88	5 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
63	Насос (ИТП)	Договор управления	47 347,20	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			529 271,04	-	-

**** т. к. в размере платы за содержание помещения не выведен размер платы за текущий ремонт общего имущества, то информация раздела 2 учитывается в 1 разделе, а во 2 разделе приведены работы по текущему ремонту за 2025 год.**

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **3 001 611 руб. 87 коп.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	36 697,30 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	4 690 472,48	11 670 361,55	11 342 416,97	5 018 417,06
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		4 690 472,48	11 670 361,55	11 342 416,97	5 018 417,06

Директор ООО УК «СИРИУС»

Г.А. Орлов