

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Апанасенко 97**

за **2025** год

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сириус»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**308027, Белгородская область, город Белгород, ул. Щорса, д.8-б, оф.6**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1033107020022/3123095914**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Шмигидина Н.А., экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**+7(4722)75-33-99, uk sirius@mail.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **14 626,9 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: **«25» марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений общего пользования	кв.м	3,79	175 522,8	664 273,38	175 522,8	664 273,38
2	Уборка придомовой территории	кв.м	1,50	175 522,8	264 033,81	175 522,8	264 033,81
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	кв.м	1,59	175 522,8	279 438,03	175 522,8	279 438,03
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	кв.м	2,04	175 522,8	358 080,65	175 522,8	358 080,65
5	Прочее	кв.м	6,48	175 522,8	1 136 669,58	175 522,8	1 136 669,58
<b>ИТОГО:</b>				-	<b>2 702 495,45</b>	-	<b>2 702 495,45</b>

\* **14 626,9 м<sup>2</sup> x 12 месяцев = 175 522,80**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **205 897 руб. 30 коп.\*\***

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **205 897 руб. 30 коп.\*\***

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
<b>Ремонт внутридомового оборудования</b>					
1	Герметик, силикон	Договор управления	1 407,50	3 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
2	Корпус метал., выключатель авт. (управление насосами)	Договор управления	2 304,46	2 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
3	Пускатель (управление насосами)	Договор управления	369,16	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
4	Провод, выключатель, щит распредел.	Договор управления	4 733,44	2,2 м и 2 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
5	Пускатель (управление насосами)	Договор управления	1 048,72	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
6	Преобразователь частоты (ИТП насосы)	Договор управления	26 145,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
<b>Ремонт внутридомового оборудования</b>					
7	Сантехнические материалы (ремонтные сантех работы)	Договор управления	6 076,84	30 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
<b>Ремонт внутридомового оборудования</b>					
8	Электротехнические материалы (ремонт системы освещения)	Договор управления	1 955,35	4 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
9	Труба вгп, резка (водопровод)	Договор управления	3 482,60	0,5 т	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
10	Лампы светодиодные (МОП)	Договор управления	1 582,12	25 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
<b>Ремонт фасада</b>					
11	Замок (техэтаж)	Договор управления	1 790	2 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
12	Шпильки резьбовые	Договор управления	201,15	2 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
13	Удлинитель, губка шлифовальная	Договор управления	744,00	3 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
14	Покраска металлических конструкций	Договор управления	20 348,85	1 услуга	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
<b>Ремонт фасада</b>					
15	Желоб водосточный, заглушка, герметик (ремонт)	Договор управления	5 714	3 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
16	Лист оцинк. , рулетка	Договор управления	3 878	7 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
17	Сверло по металлу	Договор управления	57	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
18	Круг отрезной	Договор управления	159,08	2 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
<b>Ремонт внутридомового оборудования</b>					
19	Герметик (отвод воды)	Договор управления	620,00	3 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
20	Труба вгп, резка (водопровод пожарный)	Договор управления	14 536,00	0,08 т	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>

Ремонт фасада					
21	Гачка строительная	Договор управления	5 996,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
22	Стержень удлиняющий	Договор управления	374,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
23	Мех.цилиндр	Договор управления	505,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
24	Перчатки кислотощелочестойкие, грунт-эмаль по ржавчине, чист.ср-во универс	Договор управления	520,00	4 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
25	Сетка рулонная, подвес прямой, бур, хомут пластик	Договор управления	4 916,00	5 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
Ремонт внутридомового оборудования					
26	Сантехнические материалы (ремонтные сантех работы)	Договор управления	790,96	14 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
Ремонт фасада					
27	Лента (витраж)	Договор управления	845,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
28	Адаптер для бит, набор головок, биты, лента сигнальная	Договор управления	2 375,00	4 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
Ремонт внутридомового оборудования					
29	Сантехнические материалы (ремонтные работы)	Договор управления	3069,36	47 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
30	Люк-дверца	Договор управления	1 126,00	1 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
Ремонт фасада					
31	Услуги автовышки	Договор управления	17 600,00	1 услуга	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
Ремонт внутридомового оборудования					
32	Сантехнические материалы (ремонтные работы)	Договор управления	9 877,71	154 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
33	Провод ПВС (подключение насоса)	Договор управления	10 209,00	1 м	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
Ремонт напольного покрытия (МОП)					
34	Клей для плитки, затирка (ремонт паркинг)	Договор управления	6 720,00	12 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
35	Керамический гранит (паркинг)	Договор управления	39 600,00	48 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
36	Клей, лента (ремонт напольного покрытия)	Договор управления	4 220,00	4 шт.	<a href="https://my.dom.gosuslugi.ru">https://my.dom.gosuslugi.ru</a>
<b>ИТОГО:</b>			<b>205 897,30</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**\*\* т. к. в размере платы за содержание помещения не выведен размер платы за текущий ремонт общего имущества, то информация раздела 2 учитывается в 1 разделе, а во 2 разделе приведены работы по текущему ремонту за 2025 год.**

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период **994 164 руб. 14 коп.**

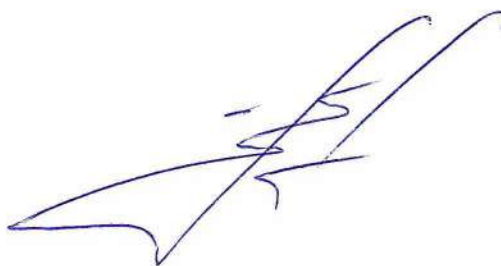
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателе помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещени и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	7	282 192,72 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	337 118,17	3 557 453,10	3 391 798,84	502 772,43
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО</b>		<b>337 118,17</b>	<b>3 557 453,10</b>	<b>3 391 798,84</b>	<b>502 772,43</b>

Директор ООО УК «СИРИУС»



Г.А. Орлов