

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Парковая 8

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сириус»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

308027, Белгородская область, город Белгород, ул. Щорса, д.8-б, оф.6

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1033107020022/3123095914

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Шмигидина Н.А., экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(4722)75-33-99, uk_sirius@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **10 696,3 м²**

Дата размещения отчета: **«25» марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений общего пользования	кв.м	2,36	128 355,60	302 595,01	128 355,60	302 595,02
2	Уборка придомовой территории	кв.м	2,01	128 355,60	257 795,76	128 355,60	257 795,76
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	кв.м	3,03	128 355,60	388 393,61	128 355,60	388 393,61
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	кв.м	3,41	128 355,60	437 992,79	128 355,60	437 992,79
5	Содержание и обслуживание ИТП	кв.м	1,03	128 355,60	131 797,83	128 355,60	131 797,83
6	Прочее	кв.м	3,75	128 355,60	481 392,08	128 355,60	481 392,08
ИТОГО:				-	1 999 967,08	-	1 999 967,08

* **10 696,3 м² x 12 месяцев = 128 355,60**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений

в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **158 806 руб. 62 коп.****

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **158 806 руб. 62 коп.****
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
Отделочные работы МОП					
1	Пистолет для пены, очиститель, клей-пена	Договор управления	1 437,00	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
2	Уголок 20*20; клей монтажный	Договор управления	1 600,00	10 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
3	Ванночка для краски, шпатель, полумаска фильтр., грунтовка, перчатки	Договор управления	1 560,00	8 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
4	Сетка шлифов., серпянка, шпатлевка акриловая	Договор управления	372,00	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
5	Покраска металлических конструкций	Договор управления	14 880,62	1 услуга	https://my.dom.gosuslugi.ru
ремонт внутридомового оборудования					
6	Замена электропривода ворот	Договор управления	80 000,00	1 услуга	https://my.dom.gosuslugi.ru
Ремонт двери МОП					
7	Очиститель пены, пена, изолента	Договор управления	1 500,00	4 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
8	Эмаль ПФ, валик, кисть плоская	Договор управления	402,00	3 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
9	Мех.цилиндр	Договор управления	870,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
Отделочные работы МОП					
10	Мех.цилиндр	Договор управления	363,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
11	Волма, шпаклевка, шпатель (ремонт МОП)	Договор управления	9 317,00	22 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
12	Краска (МОП)	Договор управления	40 605,00	25 шт. + 250 л	https://my.dom.gosuslugi.ru
13	Стеклопакет	Договор управления	5 900,00	1 шт.	https://my.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			158 806,62	-	-

**** т. к. в размере платы за содержание помещения не выведен размер платы за текущий ремонт общего имущества, то информация раздела 2 учитывается в 1 разделе, а во 2 разделе приведены работы по текущему ремонту за 2025 год.**

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период **727 008 руб. 31 коп.**

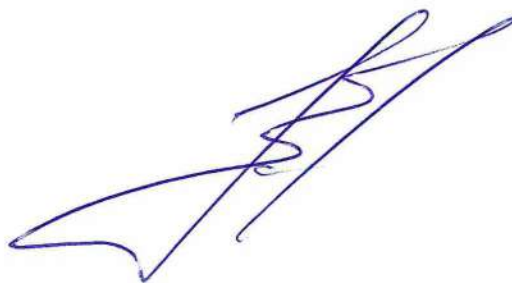
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателе помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещени и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	5	66 719,47 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	378 406,02	3 111 545,76	3 185 319,19	304 632,59
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		378 406,02	3 111 545,76	3 185 319,19	304 632,59

Директор ООО УК «СИРИУС»



Г.А. Орлов